

**Uchwała nr XXIV/212/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 26 czerwca 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
wyzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 112/12, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 29m², położonej w Kłodzku przy ul. Jaskółczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Henryk Urbanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. przy ul. Jaskółczej ozn. geodezyjnie jako cz. dz. 112/2, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 29 m kw. – p. Mariusza Kraj o przedłużenie umowy dzierżawy części ww. działki oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości poł. przy ul. Jaskółczej 4, stanowiącej współwłasność p. Kraj i pozostałych członków wspólnoty mieszkaniowej i jest przez niego wykorzystywana na cele rekreacyjne.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat, jednakże w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.), które obowiązują od dnia 27 października 2007r. w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy jest łatwiejsze (miesięczny termin wypowiedzenia) niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragment mapy z zaznaczonym gruntem przewidywanym do dzierżawy.

