

**UCHWAŁA NR XLIV/443/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej – pomieszczenia gospodarczego - przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości lokalowej – pomieszczenia gospodarczego - położonego w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 17, dotychczasowemu najemcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**


Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Wojska Polskiego 17 w Kłodzku - o pow. 6,35 m kw. – p. Jana Koguta o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego w celu dalszego użytkowania na cele składowe oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat. Dotychczasowa umowa z Najemcą zawarta była na czas określony na okres 3 lat. Po jej wygaśnięciu w/wym. Najemca zwrócił się do Gminy Miejskiej Kłodzko o ponowne zawarcie umowy na najem tego samego pomieszczenia gospodarczego.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z wyżej wymienionym najemcą jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz