

**UCHWAŁA NR XLIV/457/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Kłodzka**

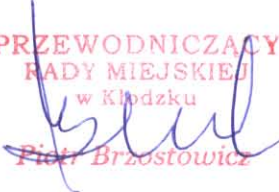
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) § 90 Statutu Gminy Miasta Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 326, poz. 4316 z dnia 23 grudnia 2008r.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi Pani Janiny Prorok na działalność Burmistrza Miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Kłodzku otrzymała skargę, Pani Janiny Prorok najemcy lokalu przy ulicy Lutyckiej 11/3 w Kłodzku, przekazaną przez Wojewodę Dolnośląskiego pismem Nr III. ASz/ 0550/427/09 z dnia 05.10.2009r.

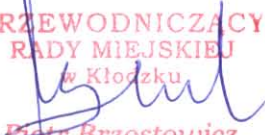
W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i analizy akt sprawy Komisja Rewizyjna ustaliła, że wycenę przedmiotowego lokalu sporządził rzeczoznawca majątkowy przez operat szacunkowy określając wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Lutyckiej 11 w Kłodzku, którego właścicielem jest Gmina Kłodzko.

Podstawę materialno - prawną do sporządzenia wyceny nieruchomości stanowi Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny /Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm./, Ustawa z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn..zm./ Ustawa z dn.24.06.1994 o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r./ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z 22 września 2004r. z późn. zm./ oraz Powszechnie Krajowe Zasady Wyceny.

Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami określa zasady sprzedaży, a nie wyceny nieruchomości.

Rada Miejska nie ma kompetencji, aby negocjować wycenę lokalu mieszkalnego sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z powyższych względów skargę uznano za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz