

**UCHWAŁA NR XLIII/426/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

**§ 1**

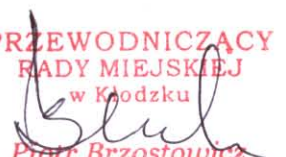
Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata lokalu użytkowego o powierzchni 37,70 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 13a, dotychczasowemu najemcy ww. lokalu, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony (na okres 3 lat).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego poł. przy ul. Bohaterów Getta 13a w Kłodzku o pow. 37,70 mkw. – Sądu Rejonowego w Kłodzku o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu w celu dalszego prowadzenia w tym miejscu Ośrodka Kuratorskiego dla nieletnich z terenu m. Kłodzka oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres – 3 lat.

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres trzech lat.

Wobec tego, że dotychczasowa umowa wygasła zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy na lokal użytkowy, w którym Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzić będzie nadal Ośrodek Kuratorski .

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.). konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z Sądem Rejonowym w Kłodzku jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz