

**UCHWAŁA NR XLI/408/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 27 SIERPNI 2009 R.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ § 90 Statutu Gminy Miasta Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 326, poz. 4316 z dnia 23 grudnia 2008r.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)² – Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana Jerzego Pomochaczi na Burmistrza Miasta Kłodzka Rada Miejska w Kłodzku uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Dz. U. z 2008r. Nr 229, poz. 1539.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Kłodzku wpłynęła 30 czerwca 2009r. skarga Pana Jerzego Pomochaczi na Burmistrza Miasta Kłodzka, ze skarżący nie otrzymał odpowiedzi na złożone pisma z dnia 8 kwietnia 2009r. i 12 maja 2009r.

Komisja Rewizyjna ustaliła, że Pan Jerzy Pomochaczi zam. w Złotym Stoku przy ul. Chrobrego 7/1 był do dnia 31 lipca b.r. dzierżawcą nieruchomości gminnej położonej w Kłodzku przy ul. Daszyńskiego 18, zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na potrzeby małej elektrowni wodnej, w związku z jej wypowiedzeniem, doręczonym Panu J. Pomochaczi 27 kwietnia b.r.

W dniu 9 kwietnia b.r. (pismem z dnia 8 kwietnia b.r.) P. Pomochaczi zwrócił się z wnioskiem do Urzędu Miasta w Kłodzku o wyrażenie zgody na naprawę pokrycia dachu dzierżawionego budynku i możliwość rozliczenia poniesionych kosztów w czynszu dzierżawnym. Pismem z dnia 22 kwietnia b.r. doręczonym jak wyżej, Burmistrz Miasta Kłodzka wypowiedział P. Pomochaczi umowę dzierżawy ww. nieruchomości z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia stosownie do zapisów umowy dzierżawy. W przedmiotowej sytuacji Burmistrz Miasta Kłodzka nie odniósł się na piśmie do wniosku P. Pomochaczi w sprawie remontu dachu, ponieważ z powodu rozwiązania umowy stał się on bezprzedmiotowy. Pan Pomochaczi otrzymał natomiast informację ustną w tej sprawie od pracownika Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury, iż jego wniosek nie będzie rozpatrywany z powodu rozwiązania umowy, a czynienie nakładów na nieruchomość w trakcie biegu wypowiedzenia jest nieuzasadnione.

W dniu 12 maja b.r. Pan Pomochaczi zwrócił się do Burmistrza Miasta Kłodzka z wnioskiem o cofnięcie wypowiedzenia umowy dzierżawy, który został rozpatrzony w dniu 19 sierpnia b.r. negatywnie. W związku z brakiem pisemnej odpowiedzi od Burmistrza Miasta Kłodzka w sprawie cofnięcia wypowiedzenia umowy dzierżawy P. Jerzy Pomochaczi zwrócił się w dniu 31 lipca 2009r. z żądaniem potwierdzenia istnienia stosunku dzierżawy na zasadach określonych dotychczasową umową dzierżawy. Do w/w żądania Burmistrz również odniósł się negatywnie pismem z dnia 21 sierpnia 2009r.

Stawiany zarzut zwłoki w udzieleniu odpowiedzi jest niewłaściwy, gdyż stanowisko w sprawie wypowiedzianej umowy dzierżawy wyraził Burmistrz Miasta Kłodzka bezpośrednio Panu Pomochaczi na sesji Rady Miejskiej w Kłodzku, która miała miejsce w dniu 25 czerwca b.r.

W przedmiotowej sprawie zarzuca się naruszenie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.), które nie mają zastosowania w prowadzonej przez Burmistrza Miasta Kłodzka sprawie. W przedmiocie dzierżawy nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Przepisy prawa w tej materii nie nakładają na organy samorządowe tak rygorystycznych terminów załatwienia sprawy jak K.p.a. (K.p.a. normuje m.in. postępowanie przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych).

Z powyższych względów skargę uznaje się za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Brzostowicz
Prof. Brzostowicz