

**Uchwała nr XVI/136/2007
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 , Nr 175, poz.1457 ; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) zarządza się co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia od podatku od nieruchomości związane z nowouruchomioną działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379/5 z 28.12.2006 r.).

§ 2. Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie ustalonym okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. Euro.

§ 3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie nowouruchomionej działalności gospodarczej.

2. Przez nowouruchomioną działalność gospodarczą rozumie się działalność gospodarczą podjętą na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko przez podmiot, który w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadził działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna. Za nowouruchomioną działalność gospodarczą nie uważa się przypadków, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmiany firmy.

§ 4. Zwolnienie stosowane jest poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowowzbudowanym budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 5. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) 2 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 5 pracowników,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

2) 3 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 15 pracowników,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna;

3) 4 lat podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:

- a) w roku podatkowym rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zatrudnią minimum 25 pracowników,
- c) w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadzili działalności innej niż rolnicza lub leśna.

§ 6.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowynbudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, służące prowadzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej.

Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części i przyznawane jest:

1) na okres 2 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 15 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 2 lat;

2) na okres 3 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 25 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 3 lat;

3) na okres 4 lat, jeżeli podatnik zwiększy o 50 % poziom zatrudnienia istniejącego przed dniem rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia i utrzyma ten poziom w okresie 4 lat.

2. Warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia, o którym mowa w ust.1 uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u podatnika wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 6 uchwały nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty zajęte na:

- a) działalność handlową,
- b) działalność banków,
- c) stacje paliw.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje podatnikom posiadającym zaległości finansowe w stosunku do Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 8. Podatnicy, ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 3 i § 6 uchwały obowiązani są do złożenia:

1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające

zwolnieniu,

2) oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie,

3) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata podatkowe

oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3

-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości,

4) oświadczenia, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 roku).

§9. Podatnicy, korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 3 i § 6 uchwały obowiązani są do dnia 15 stycznia roku podatkowego do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,

2) oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie,

3) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata podatkowe oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi udzielone zostało niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości,

4) oświadczenia w formie pisemnej, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. Ue C 244 z 1.10.2004 roku).

§10.1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę tych warunków.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku wraz z odsetkami.

3. Podatnik, który w terminie ustalonym w ust. 1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

§11. Organ podatkowy udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez podatnika spełnienia wszystkich warunków udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale.

§12 . Traci moc Uchwała Nr LVIII/355/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą i przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz.844 z późn. zm.) rada gminy może skorzystać z uprawnienia i wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, niż te, które wynikają z ustawy.

Wspierając przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie naszej gminy oraz mając na uwadze zachęcanie ich do tworzenia nowych miejsc pracy, uzasadnione staje się zastosowanie pomocy w postaci okresowych zwolnień w podatku od nieruchomości. Proponowana pomoc w uchwale obejmuje podatników, którzy po raz pierwszy decydują się na uruchomienie działalności gospodarczej, jak i dla tych którzy poszerzą tę działalność i będą działać w nowowytbudowanych nieruchomościach oraz zatrudnią nowych pracowników.