

**Uchwała nr XVI/137/2007
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie innych zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części zajęte na prowadzenie gminnej, statutowej działalności w zakresie kultury, w tym biblioteki publicznej oraz kultury fizycznej i sportu,
2. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części zajęte na prowadzenie gminnej, statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej,
3. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części będące własnością gminy i nie przekazane w użytkowanie wieczyste, posiadanie zależne osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółkom nie posiadającym osobowości prawnej,
4. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części będące własnością gminy, o ile nie zostały przekazane w użytkowanie wieczyste - wchodzące w skład kompleksu Twierdza Główna i Fort Owcza Góra, o którym mowa w uchwale Nr XL III/355/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie utworzenia Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzko w Gminie Miejskiej Kłodzko.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Niektóre nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność gminy nie są we władaniu osób fizycznych, prawnych oraz jednostek nie mających osobowości prawnej i w związku z tym gmina jako właściciel (współwłaściciel) tych nieruchomości winna opłacać sama sobie podatki. W przypadku, gdy tymi nieruchomościami władałyby osoby wymienione wyżej, to one byłyby podatnikami w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W związku z tym, aby uniknąć sytuacji opłacania przez gminę podatków, a mianowicie planowania i przekazywania środków finansowych z konta wydatków na konto dochodów gminy - uzasadnione staje się zwolnienie przez radę gminy od podatków, nieruchomości nie przekazanych w użytkowanie innym osobom.

Celowe jest także zwolnienie od podatku tych nieruchomości gminnych, które są zajęte na potrzeby realizacji zadań statutowych gminy przez instytucje kultury i jednostki organizacyjne gminy. Dotyczy to działalności w zakresie: kultury, w tym biblioteki publicznej, kultury fizycznej i sportu, a także pomocy społecznej.

Proponowane zwolnienia od podatku od nieruchomości nie dotyczą nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.