

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Braci Gierymskich 14 objętego księgą wieczystą SW1K/00034315/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku

Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący **78/100 części** w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym z drugiej połowy XVIII w., położ. na działce nr 37, AM-3, obręb Centrum, o pow. 304 m².

Budynek jest w złym stanie technicznym; do kapitalnego remontu.

W wyniku powodzi, a następnie w wyniku robót zabezpieczająco-modernizacyjnych budynku, prowadzonych w latach 1997-98, dokonano rozbiórki: części ścian działowych, klatki schodowej, posadzek; przemurowania ściany zewnętrznej oraz zbitcia tynków wewnętrznych. Powyższe diametralnie zmieniło układ funkcjonalny i strukturę lokali, łącznie z utratą przez nie samodzielności w sensie fizycznym i prawnym.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – przeznaczenie podstawowe – oznacz. symbolem **SMU**.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 210 000 zł, w tym:

- udział w gruncie – 48 300 zł;
- udział w budynku – 161 700 zł.

- wartość udziału w budynku stanowi 77 % ceny wywoławczej;
- wartość udziału w gruncie stanowi 23 % ceny wywoławczej;

Postąpienie przetargowe – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane 2 100 zł)

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 9.09.2044 r.

- I opłata z tytułu wieczystego użytkowania wynosi 20 % wartości gruntu + podatek VAT 23 %;
- opłaty roczne z tyt. wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu + podatek VAT 23 % i płatne są do 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.

Sprzedaż udziału w budynku nie podlega podatkowi VAT.

Nieruchomość położona przy ul. Braci Gierymskich 14 w Kłodzku wpisana jest w rejestrze zabytków pod numerem 1059/Wł z 30.11.1984 r. - Dom mieszkalny „Pod Lwem”. Wobec tego cena udziału w nieruchomości ustalona w trakcie przetargu zostanie, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, obniżona o 50 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2014 r. o godz. 10.00. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 21 000 zł.**

Wyżej wymieniona kwota winna być wniesiona na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 16.09.2014 r.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego zamknięciu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok. 124, tel.(074) 865-46-30.