

Kodex, seria b

SBM II.0057.04.2014

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
wzpt. 2014 -04- 16
Nr 214

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
ZA OKRES OD DNIA 15.03.2014 r. DO DNIA 14.04.2014 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

I. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Lokale mieszkalne

Sprzedaż lokali mieszkalnych:

ul. Bohaterów Getta 13/6a	3 225,18 zł
ul. Bohaterów Getta 13/4d	5 854,55 zł
ul. Armii Krajowej 4/8	2 704,05 zł
ul. Śląska 33/3	5 790,60 zł
ul. Dunikowskiego 1/II/17	11 346,29 zł

Lokale – pustostany - sprzedane w trybie przetargu lub rokowań:

ul. Kościuszki 9/3	7 000,00 zł – I rata (całość 81 552,40 zł)
ul. Wyspiańskiego 49/2	50 500 zł (zapł. gotówką) – II przetarg
ul. Malczewskiego 8/9	108 469,14 zł (zapł. gotówką) – I przetarg

Razem: 194 889,81 zł

1. Podpisałem ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Kłodzku przy pl. Jagiełły 3/8a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000 zł (cena wywoławcza w I przetargu: 312 927 zł, cena wywoławcza w II przetargu: 250 000 zł., cena wywoławcza w rokowaniach: 200 000 zł.)
2. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Korfantego 3/4 o pow. 39,63 m² (jeden pokój, kuchnia, w.c. na klatce schodowej do wyłączenia użytku). Cena wywoławcza nieruchomości 50 530,50 zł.
3. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej - lokal mieszkalny, położony w Kłodzku przy ul. Moniuszki 3/6 o pow. 84,12 m². (wspólny przedpokój). Cena wywoławcza czynszu 3,80 zł/m².
4. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości - lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Boh. Getta 25/2 o powierzchni 96,20 m². Cena wywoławcza nieruchomości 139 230,50 zł.

B. Lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe

1. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku - działka gruntu nr 36/4, AM-8, obręb Jurandów o powierzchni 350 m². Cena wywoławcza 10 444 zł + VAT.
2. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej 5 (działka gruntu nr 8, AM-2, obr. Twierdza). Cena wywoławcza: 424 500,00 zł.
3. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 175/15, AM-13, obręb Jurandów o pow. 1379 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 86 600,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu - 51 960, 00 zł (cena niższa o 40% od ceny wywoławczej z I przetargu).
4. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175/29, AM-13 o powierzchni 1386 m² położonej w obrębie Jurandów w rejonie ul. Wiśniowej. Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła 91 000,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w III przetargu - 54 600 zł netto (cena niższa o 40 % od ceny wywoławczej z I przetargu).
5. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/3, AM-2 o powierzchni 459 m² położonej w obrębie Centrum przy ul. Szkolnej. Cena wywoławcza nieruchomości netto w I przetargu wynosiła 71 550,00 zł. Proponowana cena wywoławcza w II przetargu – 43 000,00 zł netto (cena niższa o ok. 40% od ceny wywoławczej z przetargu).
6. Podpisałem protokołu rokowań w sprawie sprzedaży (na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej) pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 3,46 m² bezpośrednio przyległego do lokalu niemieszkalnego; cena sprzedaży (przy zastosowaniu 50% bonifikaty z tyt. wpisania nieruchomości do rejestru zabytków i odliczeniu nakładów własnych najemcy) wynosi 4 146 zł.
7. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ul. Czeskiej 21 o powierzchni 109,81 m²; cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000 zł (nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków).

C. Różne

1. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek WSSE „INVEST PARK” Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na nieodpłatne udostępnienie części terenu położonego przy ul. Objazdowej części działki nr 12/8, AM-24, obręb Leszczyna w celu ustawienia urządzenia reklamowego.

2. Wyraziłem zgodę na zawarcie przez Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji umowy dzierżawy pomieszczeń kawiarni „Sportowa” położonych przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku na czas nieokreślony.
3. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek Muzeum Ziemi Kłodzkiej o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznacz. jako dz. 44,45,46, AM-1, obręb Centrum. Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków stanowiących siedzibę Muzeum na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Kłodzka z 17.06.2013 r. znak WM II.6841.1.2013 w sprawie stwierdzenia nabycia przedmiotowych nieruchomości nieodpłatnie z mocy prawa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę 1659,00 zł co stanowi 0,3 % wartości gruntu.

II. NAJEM LOKALI

1. Przyznałem pustostan położony w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 25/8. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z jednej izby o łącznej powierzchni użytkowej 17,35 m² (w.c. na klatce schodowej do wspólnego użytku).
2. Przyznałem pustostan położony w Kłodzku przy ul. Wiejskiej 6/2 - jako izbę przyległą do remontu we własnym zakresie o łącznej powierzchni użytkowej 34,40 m² (w tym powierzchnia mieszkalna wynosi 22,14 m²).
3. Przyznałem pustostan położony w Kłodzku przy ul. Wiejskiej 6/8. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 35,87 m² w tym powierzchnia mieszkalna wynosi 22,96 m² (6 osób w tym troje osób niepełnosprawnych).
4. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal położony w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 31/13. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,00 m² (lokal składa się z jednej izby).
5. Przydzieliłem lokal socjalny przy ul. Łukasińskiego 31/19 na rzecz 3 osobowej rodziny w ramach zasądzonej eksmisji z lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Lutyckiej 9/1.
6. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal położony w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 20/2. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o pow. 34,31 m², ciemnej kuchni o pow. 14,33 m² oraz łazienki z w.c. 3,95 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 52,59 m²
7. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal położony w Kłodzku przy ul. Wodnej 5/3. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni - 16,80 m². Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni I - 16,80 m², kuchni o powierzchni 9,31 m², przedpokoju o powierzchni 5,32 m², łazienki o powierzchni 3,60 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 35,03 m².

III. RÓŻNE

1. Zatwierdziłem propozycję komisji powołanej do rozpatrywania wniosków o dofinansowanie do form doskonalenia zawodowego nauczycieli.
2. Podpisałem umowę Nr WI/10/14 z firmą P.H.U TEL - COM Paweł Stelmach, ul. Moniuszki 11, 57-500 Bystrzyca Kłodzka na prowadzenie konserwacji oświetlenia ulicznego w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 30.11.2014r. Finansowanie: Dział: 900, rozdział 90015 § 4260, plan 200 000 zł.
3. Podpisałem wniosek na realizację zadania: usługa - Wykonywanie usług w zakresie pielęgnacji i utrzymania w czystości zieleni miejskiej na terenie miasta Kłodzka. Termin realizacji zamówienia: 1.05.14 r.- 30.04.16 r. Szacunkowa wartość zamówienia: 638 888,89 zł netto. Zamówienie uzupełniające nie uwzględnione w wartości szacunkowej netto nie przekraczającej 30 %: 191 666,67 zł. Wartość brutto: 690 000 zł. Finansowanie: Dział 900, rozdział 90004 § 4300-08.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- 17.03.14 r.** uczestniczyłem w wyjazdowym posiedzeniu Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych ws. Prezydenckiego Projektu Ustawy o Współdziałaniu „Samorządzie Terytorialnym na rzecz rozwoju lokalnego i regionalnego” w Poznaniu,
- 21.03.14 r.** wziąłem udział w uroczystej Gali Plebiscytu Samorządowy Lider Roku, podczas której odebrałem statuetkę „Złoty Kompas 2013” za rewitalizację i adaptację Podziemnej Trasy Turystycznej,
- 25.03.14 r.** podczas spotkania z Panią prof. dr hab. Alicją Chybicką w Klinice Transplantacji Szpiku, Onkologii i Hematologii Dziecięcej przekazałem symboliczny czek na wsparcie fundacji „Przyłądek Nadziei”,
- 02.04.14 r.** spotkałem się z Dyrektorem Cinema 3D w sprawie organizacji festiwalu aktorstwa,
- 05.04.14 r.** uczestniczyłem w XVII spotkaniach Tradycji Wielkanocnych Ziemi Kłodzkiej,
- 09.04.14 r.** spotkałem się z przedstawicielami Izby Gospodarczej z Magdeburga,
- 11.04.14 r.** spotkałem się z władzami Wyższej Szkoły „Edukacja” w celu nawiązania bardziej ścisłej współpracy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 27 marca 2014 r.

1. **Uchwała nr XLVI/486/2014** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Lutyckiej 28 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
2. **Uchwała nr XLVI/487/2014** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2014 – 2024. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
3. **Uchwała nr XLVI/488/2014** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2014 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
4. **Uchwała nr XLVI/489/2014** w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Organizacyjny.*
5. **Uchwała nr XLVI/490/2014** w sprawie podziału miasta Kłodzka na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Organizacyjny.*
6. **Uchwała nr XLVI/491/2014** w sprawie podziału miasta Kłodzka na okręgi wyborcze, określenia ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Organizacyjny.*
7. **Uchwała nr XLVI/492/2014** w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.*
8. **Uchwała nr XLVI/493/2014** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Czeskiej 34 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*
9. **Uchwała nr XLVI/494/2014** w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka. a/a

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma