

**RADA MIEJSKA**  
w Kłodzku

Wpł. ZU14 -04- 16

Nr 211 zal.

*Handwritten signature and stamp:*  
Druk nr 523

/PROJEKT/

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie  
bezpłatnym nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Jana Matejki 15,  
ozn. jako dz. nr 60/1, AM-4, obręb Twierdza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 60/1, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 290 m<sup>2</sup> na cel związany z realizacją inwestycji zagospodarowania terenu zespołem budynków handlowo – biurowych.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem spółki KREInvest Sp. z o.o. z/s w Kłodzku przy ul. Zofii Stryjeńskiej 1 o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, poł. w Kłodzku przy ul. Jana Matejki 15, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 60/1, AM-4, obręb Twierdza o pow. 290 m<sup>2</sup> na okres 10 lat, zabudowanej pawilonem usługowym wybudowanym ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cel związany z realizacją inwestycji zagospodarowania terenu zespołem budynków handlowo – biurowych powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie z planowaną zabudową na nieruchomościach stanowiących własność spółki KREInvest Sp. z o.o. oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. wniosku, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas oznaczony 10 lat.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W załączeniu fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Z uwagi na powyższe przedłożenie niniejszego projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury

Rafał Salióg

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Bogusław Szpytma

załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Jana Matejki 15, ozn. jako dz. nr 60/1, AM-4, obręb Twierdza

