

**UCHWAŁA NR XLIV/475/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysa Kłodzką i terenem przy kanale ulgi”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

- §1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysa Kłodzką i terenem przy kanale ulgi”.
- 2.** Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony między ulicami: Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysą Kłodzką i terenem zielonym przy kanale ulgi.
- 3.** Obszar określony w ust. 1 przeznacza się pod funkcje wiodące: mieszkalno – usługową.
- 4.** Plan miejscowy określony w ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §2.** Granice obszaru o którym mowa w § 1 ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**

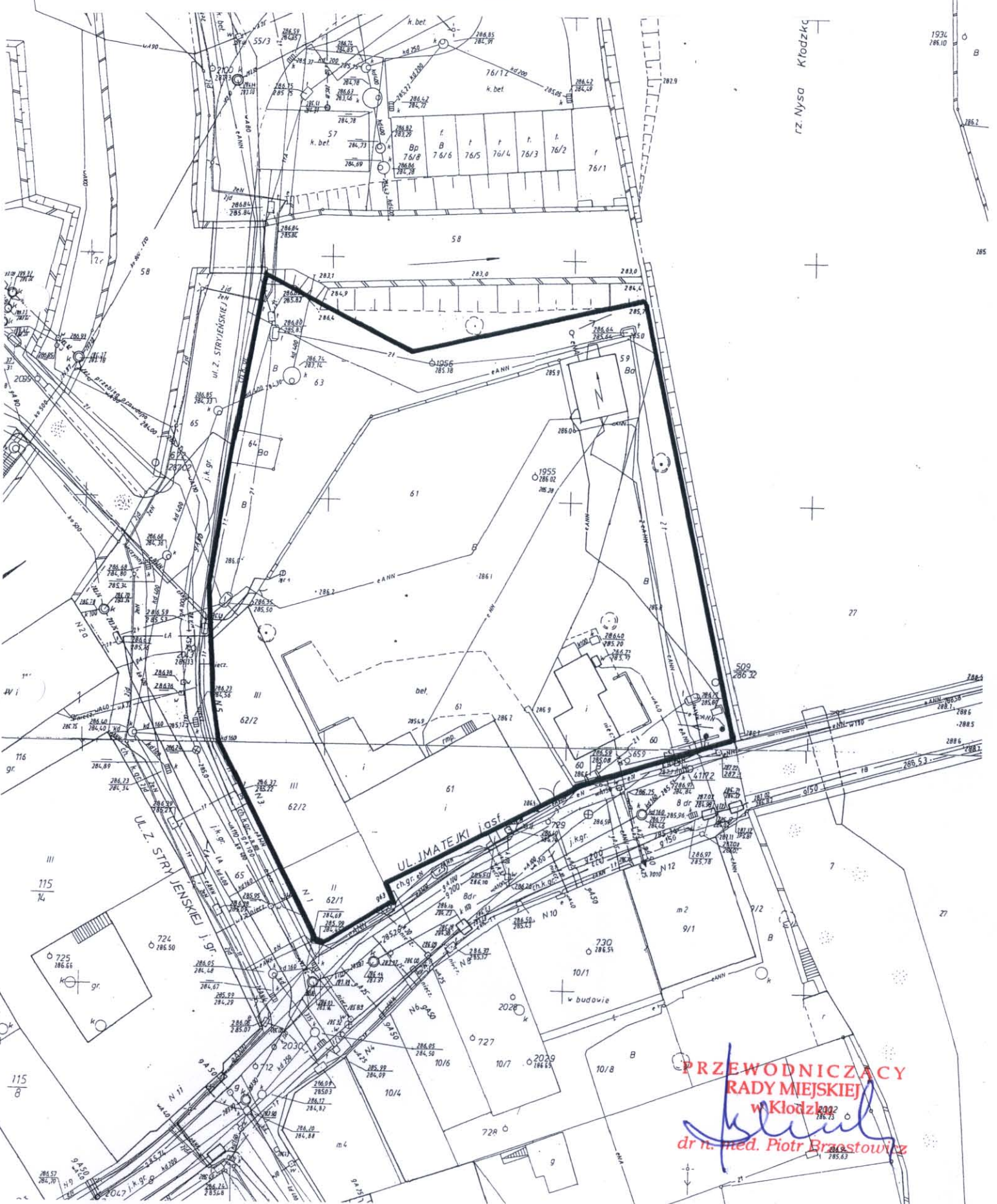
*dr n. med. Piotr Brzostowicz*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLIV/475/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 30 STYCZNIA 2014R.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KWARTALE OGRANICZONYM ULICAMI ZOFII  
STRYJEŃSKIEJ, JANA MATEJKI ORAZ RZEKĄ NYŚĄ KŁODZKĄ I TERENEM PRZY KANALE ULGI”.

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
dr inż. med. Piotr Braestowicz

Kłodzko 22.01.2014r.

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysa Kłodzką i terenem przy kanale ulgi”.**

W sprawie dokonania zmiany ustaleń planu wystąpiła spółka KREInvest Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zofii Stryjeńskiej 1 w Kłodzku – właściciel nieruchomości położonych przy ulicy Jana Matejki nr 13 i Zofii Stryjeńskiej nr 1, nr 2, nr 3 w Kłodzku (działki nr 61, 62/1, 62/2, AM- 4, obręb Twierdza).

Zgodnie z obowiązującą dla tego obszaru „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek” zatwierdzoną uchwałą nr XLVIII/497/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 lutego 2010r., ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 94, poz. 1432 z dnia 18.05.2010r. teren ten w całości przeznaczony jest pod usługi.

Teren objętym opracowaniem znajduje się w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru 370 z dnia 25.11.1956r). Ponadto na obszarze występuje stanowisko archeologiczne oraz obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (budynki przy ulicy Jana Matejki nr 13 i Zofii Stryjeńskiej nr 1, nr 2, nr 3). Budynki te ze względu na stan techniczny wymagają adaptacji i szybkiego remontu.

KREInvest Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zofii Stryjeńskiej 1 w Kłodzku wnioskuje o zmianę ustaleń planu na takie, które umożliwią przeznaczenie części obiektów (powyżej kondygnacji parteru) pod zabudowę mieszkaniową.

Opracowanie nowego planu pozwoli inwestorowi na wykonanie inwestycji zgodnej z jego oczekiwaniami i potrzebami. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego niniejszą zmianą są obecnie realizowane dwie inwestycje o podobnym charakterze i funkcji.

Zmiana planu przyczyni się do zagospodarowania terenu zniszczonego podczas powodzi w 1997r. i w większej części nie użytkowanego do dnia dzisiejszego. Realizacja inwestycji z pewnością wpłynie na poprawienie wizerunku tej części miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysa Kłodzką i terenem przy kanale ulgi” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Zatwierdził:

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

Kłodzko 22.01.2014r.

## ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysa Kłodzką i terenem przy kanale ulgi” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r z późniejszymi zmianami).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

Teren leży w strefie I miejskiej - zurbanizowanej, obszarze I B turystyczno - rekreacyjnym.

Obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- 2 (istniejące) – tereny mieszkaniowo – usługowe,
- 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

*Burmistrz*  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szpytma*

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami Zofii Stryjeńskiej, Jana Matejki oraz rzeką Nysą Kłodzką i terenem przy kanale ulgi”.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek” zatwierdzonej uchwałą nr XLVIII/497/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 lutego 2010r., ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 94, poz. 1432 z dnia 18.05.2010r.

W sprawie dokonania zmiany ustaleń planu wystąpiła spółka KREInvest Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zofii Stryjeńskiej 1 w Kłodzku – właściciel nieruchomości położonych przy ulicy Jana Matejki nr 13 i Zofii Stryjeńskiej nr 1, nr 2, nr 3 w Kłodzku (działki nr 61, 62/1, 62/2, AM- 4, obręb Twierdza).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomości te w całości przeznaczone są pod usługi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli inwestorom na realizację zespołu nowych obiektów oraz adaptację istniejących obiektów, które są w złym stanie technicznym. Inwestycja na tym terenie w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój i estetykę przestrzeni. Teren objęty opracowaniem jest bardzo atrakcyjny ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie rynku.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Na przedmiotowe zadanie są zabezpieczone środki finansowe dz.710, rozdz. 71004, §4300 (Jednostkowe zmiany MPZP).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*  
dr n. med. Piotr Brzostowicz