

**UCHWAŁA NR XLIV/476/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na czas określony na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych (o łącznej pow. 6619 m kw.) położonych w rejonie ul. Sierpowej i ul. Półwiejskiej w Kłodzku (dz. nr 14/1 i nr 16, AM-3, obr. Ustronie) na czas określony na okres 10 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Dr n. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z brakiem zainteresowania ze strony potencjalnych oferentów zakupem działek o numerach 14/1 i 16, AM-3, obr. Jurandów położonych w rejonie ul. Sierpowej i ul. Półwiejskiej w Kłodzku (trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym) oraz wyrażeniem chęci długoletniej dzierżawy przedmiotowych działek gruntu przez p.Ryszarda Łacnego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Transport Towarowy Ryszard Łacny z/s w Kłodzku przy ul. Podgrodzie 10, dotychczasowego dzierżawcy działek sąsiednich, który wykorzystywałby przedmiotowy teren na cele składowe obsługujące złożę kruszywa naturalnego „Kłodzko-Ustronie II” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

W przypadku, gdy umowa ma być zawarta na czas określony dłuższy niż 3 lata, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
dr n. med. Piotr Brzostowicz