

**UCHWAŁA NR XLIV/477/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 30 STYCZNIA 2014R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych (o łącznej pow. 22764 m kw.) położonych przy ul. Sierpowej w Kłodzku (dz. nr 19, 20, 22/1, 23/2, 24, 25/1, 26/2, AM-3, obr. Ustronie) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - na czas określony na okres 15 lat.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**dr n. med. Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z tym, że p. Ryszard Łacny, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Transport Towarowy Ryszard Łacny z/s w Kłodzku przy ul. Podgrodzie 10 - dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowych o łącznej pow. użytkowej wyn. 22764 m kw. stanowiących złoża kruszywa naturalnego „Kłodzko-Ustronie II” położ. w Kłodzku przy ul. Sierpowej (na dz. nr 19, 20, 22/1, 23/2, 24, 25/1, 26/2, AM-3, Obr. Ustronie) – wystąpił o ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowa umowa z Ryszardem Łacnym – Transport Towarowy zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 31 grudnia 2013r., jednak ze względu na to, iż dzierżawca przedmiotowej nieruchomości posiada koncesję na wydobywanie kopalin zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze – zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, który prowadzi w tym miejscu swoją działalność – jest jak najbardziej uzasadnione. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji złoża proponuje się zawarcie umowy na okres 15 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

*Piotr Brzostowicz*  
dr n. med. Piotr Brzostowicz