

**UCHWAŁA NR XLVIII/508/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) ich nabycie jest niezbędne do realizacji zadań Gminy”.

2. w § 5 w ust. 1 skreśla się: „jeżeli cena jej nabycia nie przekracza 100.000 zł brutto”.

3. w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Burmistrz Miasta nabywając nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w formie odpłatnej nabywa je po cenie ustalonej w umowie cywilno – prawnej”.

4. w § 5 skreśla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku


dr n. med. Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z wykonywaniem przez burmistrza czynności cywilno – prawnych dotyczących gospodarowania mieniem gminnym, m.in. nabywaniem nieruchomości od innych podmiotów do zasobu komunalnego, zasadnym jest zaktualizowanie ogólnej zasady pozyskiwania przez gminę nieruchomości, których nabycie jest niezbędne do realizacji zadań gminy.

Dotychczasowe przepisy prawa miejscowego dot. tej materii funkcjonują niezmiennie w Gminie Miejskiej Kłodzko od blisko 10 lat. W związku z powyższym aktualizacja i dostosowanie ich do obecnych realiów rynkowych jest jak najbardziej zasadna. Gmina zaplanowała nabycie gruntów m.in. pod cmentarz i drogi gminne. Nabywanie nieruchomości do zasobu gminnego przez organ wykonawczy gminy odbywa się w oparciu o zadania ujęte w stosownych uchwałach budżetowych gminy. Powyższa zmiana uchwały daje możliwość elastycznego prowadzenia negocjacji, których skutek nie będzie wymagał akceptacji odrębnego organu, dając jednocześnie możliwość ich zakończenia w krótkim czasie, bowiem niejednokrotnie czas determinuje skuteczność prowadzonych negocjacji.

Rada Gminy, działając w granicach upoważnienia ustawowego, może uaktualnić powszechnie obowiązujące na terenie gminy zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz