

**UCHWAŁA NR XLVI/486/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 27 MARCA 2014R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Lutyckiej 28 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Lutyckiej 28 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy - na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**dr n. med. Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Jacka Adamczyka, dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego (o pow. 31,05 m kw.) położonego w budynku przy ul. Lutyckiej 28 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jego rzecz, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego – na prowadzenie działalności usługowej - na czas nieokreślony z p. Jackiem Adamczykiem - umożliwi mu dalsze wykorzystywanie lokalu na kontynuowanie swojej działalności w tym samym miejscu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*dr n. med. Piotr Brzostowicz*