

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sierpowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **41, AM - 1** o powierzchni 3086 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00089334/6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIII) oraz rowy (W), położona w obrębie **Ustronie** oraz działka nr **42, AM - 1** o powierzchni 4336 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00089334/6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIII) oraz rowy (W), położona w obrębie **Ustronie**

Działki położone są w strefie peryferyjnej w północnej części miasta w obszarze o dominującej funkcji – tereny gospodarki rolnej oraz tereny o funkcji produkcyjno-przemysłowej. W sąsiedztwie znajdują się również obszary poeksploatacyjne zdegradowane i stacja przeładunkowa odpadów. Teren zalewowy. Dostępność komunikacyjna dobra, dostęp do drogi publicznej od ul. Sierpowej. Brak uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie stacji przeładunkowej: sieć energetyczna i kanalizacja sanitarna.

Przedmiotowe nieruchomości leżą w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka – uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XLI/331/2005 z dnia 25.08.2005 r. ze zmianami uchwała Nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomości leżą w strefie II miejskiej – terenów otwartych, obszar II C – zdegradowany (przewidziany do zagospodarowania i rewitalizacji); ozn. symbolem 5/5a – teren gospodarki rolnej. Działki położone są w obszarze o szczególnym zagrożeniu powodziowym (proponowane wyłącznie spod zabudowy).

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 16 450,00 zł

wadium – 1 700 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 170 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **11.07.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 17.07.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.