

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie ul.**  
**Więźniów Politycznych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Więźniów Politycznych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **150/5, AM - 2** o powierzchni 121 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00094993/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), położona w obrębie **Zacisze**.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej niskiego napięcia, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej sieciowej i gazowej.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem **B17 MW/MN**. Zakazuje się na terenie bloku urbanistycznego jakiegokolwiek zabudowy niezwiązanej z funkcją mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 150 poz. 2379 z dnia 25.07.2006 r.

Przetarg przeprowadzony w dniu 27.08.2014 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 13 000,00 zł**

**wadium – 1 300 zł**

**postąpienie przetargowe – nie mniej niż 130 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **14.11.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko  
nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.11.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.