

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie ul.
Lutyckiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Lutyckiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/10, AM - 1** o powierzchni 657 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056641/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), położona w obrębie **Ptasia Góra**.

Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej niskiego napięcia, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej sieciowej.

W przypadku wyłonienia nabywcy nie będącego właścicielem nieruchomości przyległej posiadającej dostęp do drogi publicznej zostanie ustanowiona stosowna służebność przejazdu i przechodu w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/11, AM-1, obręb Ptasia Góra.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe - teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: rzeką Nysą, ul. Śląską, terenami kolei, ul. Korfantego, rzeką Nysą, ul. Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ul. Karola Miarki, ul. Sienkiewicza, ul. Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. Wyspiańskiego w Kłodzku, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 150 poz. 2379 z dnia 25.07.2006 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D11U/M.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 05.11.2014 r.

Przetargi przeprowadzone w dniach 09.04.2014 r. oraz 25.06.2014 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 51 500,00 zł

wadium – 5 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 520 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **21.08.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 27.08.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.