

Ogłoszenie o przetargach nr WM.6840.LZ-2.2014

Burmistrz Miasta Kłodzka

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108, z późn. zm.) i zarządzeniami Burmistrza Miasta Kłodzka nr 155.0050.2014, 156.0050.2014, 159.0050.2014, 160.0050.2014, 157.0050.2014, 158.0050.2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów

ogłasza pisemne przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych ograniczone do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu

PRZETARG nr 1

Przedmiot przetargu :

dz. nr 2/4, AM-14, obręb Jurandów, o pow. 7688 m kw. oraz dz. nr 2/30, AM-15, obr. Jurandów o pow. 17543 m kw., dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092924/3; obie nieruchomości położone są w rejonie osiedla Owcza Góra w Kłodzku. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – poprzez wydzielone geodezyjnie nie urządzone w terenie drogi wewnętrzne połączone z siecią dróg urządzonych w obszarze osiedla Owcza Góra;

Przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (D9MW); zabudowa usług zamieszkania zbiorowego;
plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod poz. 681 z dnia 17.02.2012 r.)

Cena wywoławcza nieruchomości :

1 067 300 zł + VAT 23%

Wadium: 53 400 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych)

Zastosowanie trybu przetargu pisemnego ograniczonego ma na celu wyłonienie Nabywcy, który po nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu, jako przedmiot przetargu, zawrze z Gminą Miejską Kłodzko umowę leasingu zwrotnego.

PRZETARG nr 2

Przedmiot przetargu :

dz. nr 6/4, AM-14, obręb Jurandów, o pow. 3741 m kw. oraz dz. nr 6/8, AM-14, obr. Jurandów o pow. 12208 m kw., dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092924/3; obie nieruchomości położone są w rejonie osiedla Owcza Góra w Kłodzku. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – poprzez wydzielone geodezyjnie nie urządzone w terenie drogi wewnętrzne połączone z siecią dróg urządzonych w obszarze osiedla Owcza Góra;

Przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (D10 MW); zabudowa usług zamieszkania zbiorowego; plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod poz. 681 z dnia 17.02.2012 r.)

Cena wywoławcza nieruchomości :

729 300 zł + VAT 23%

Wadium: 36 500 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych)

Zastosowanie trybu przetargu pisemnego ograniczonego ma na celu wyłonienie Nabywcy, który po nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu, jako przedmiot przetargu, zawrze z Gminą Miejską Kłodzko umowę leasingu zwrotnego.

PRZETARG nr 3

Przedmiot przetargu :

dz. nr 2/32, AM-15, obręb Jurandów, o pow. 15366 m kw., dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092924/3; nieruchomość położona jest w rejonie osiedla Owcza Góra w Kłodzku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez wydzielone geodezyjnie nie urządzone w terenie drogi wewnętrzne połączone z siecią dróg urządzonych w obszarze osiedla Owcza Góra;

Przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (E9 MW); zabudowa usług zamieszkania zbiorowego; plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod poz. 681 z dnia 17.02.2012 r.)

Cena wywoławcza nieruchomości :

611 000 zł + VAT 23%

Wadium: 30 600 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych)

Zastosowanie trybu przetargu pisemnego ograniczonego ma na celu wyłonienie Nabywcy, który po nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu, jako przedmiot przetargu, zawrze z Gminą Miejską Kłodzko umowę leasingu zwrotnego.

PRZETARG nr 4

Przedmiot przetargu :

dz. nr 2/33, AM-15, obręb Jurandów, o pow. 4864 m kw., dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092924/3; nieruchomość położona jest w rejonie osiedla Owcza Góra w Kłodzku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez wydzielone geodezyjnie nie urządzone w terenie drogi wewnętrzne połączone z siecią dróg urządzonych w obszarze osiedla Owcza Góra;

Przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (E10 MW); zabudowa usług zamieszkania zbiorowego; plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod poz. 681 z dnia 17.02.2012 r.)

Cena wywoławcza nieruchomości :

250 900 zł + VAT 23%

Wadium: 12 600 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych)

Zastosowanie trybu przetargu pisemnego ograniczonego ma na celu wyłonienie Nabywcy, który po nabyciu nieruchomości opisanych w niniejszym ogłoszeniu, jako przedmiot przetargu, zawrze z Gminą Miejską Kłodzko umowę leasingu zwrotnego.

Warunki w/wym. przetargów:

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dwie zaklejone koperty uniemożliwiające identyfikację oferenta - w Biurze Obsługi Ludności pok. 101 Urzędu Miasta Kłodzka przy pl. Bolesława Chrobrego 1 – w terminie **do dnia 9.12.2014 r. do godz. 15.00.**

W jednej kopercie z napisem „dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu WM.6840.LZ-2.2014. Przetarg nr” (podać numer wybranego przetargu) należy złożyć dokumenty potwierdzające, że podmiot składający ofertę w przetargu spełnia następujące kryteria:

- jest spółką prawa handlowego;

- co najmniej 50% udziałów/akcji w kapitale zakładowym spółki w sposób bezpośredni lub pośrednio posiada podmiot będący bankiem krajowym lub instytucją kredytową lub instytucją finansową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1376, z późn. zm.);

- wysokość kapitału zakładowego wynosi nie mniej niż 3.000.000 zł („minimalna kwota kapitału zakładowego”); w odniesieniu do spółki akcyjnej minimalna kwota kapitału zakładowego musi być wniesiona w pełnej wysokości;

- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie leasingu oznaczoną w PKD (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz.1885, z późn. zm.) jako prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;

W drugiej kopercie, z napisem „ OFERTA - przetarg na sprzedaż nieruchomości WM.6840.LZ-2.2014. Przetarg nr....”(podać numer wybranego przetargu), należy złożyć ofertę przetargową.

2. Oferta przetargowa powinna zawierać:

a) nazwę i siedzibę oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru – w przypadku podmiotów polskich, natomiast w przypadku cudzoziemców – w myśl przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu trzech ostatnich miesięcy;

b) odpis umowy/odpis statutu Oferenta;

c) odpis księgi udziałów/akcyjnej (w odniesieniu do akcji imiennych) Oferenta;

d) oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta w sprawie statusu Oferenta jako cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

e) odpisy uchwał organów Oferenta o wyrażeniu zgody na nabycie przez Oferenta przedmiotu przetargu (o ile uchwała jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź dokumentów korporacyjnych Oferenta);

f) dokumenty, z których będzie wynikać, że Oferent posiada środki finansowe wystarczające do zapłaty ceny określonej w ofercie z tytułu nabycia przedmiotu przetargu lub też, że ma zapewnione finansowanie na zapłatę ceny nabycia przedmiotu przetargu tj. wyciąg z rachunku bankowego zablokowanego do dnia rozstrzygnięcia przetargu wskazujący, iż kwota środków zgromadzonych na tym rachunku nie jest niższa od kwoty zaproponowanej przez Oferenta w ofercie nabycia przedmiotu przetargu lub promesa wykupu wierzytelności leasingowych, promesa kredytowa, umowa kredytu, umowa pożyczki, dopłaty wspólników);

g) datę sporządzenia oferty;

h) oświadczenia, iż:

- Oferent dopuszcza zmianę harmonogramu spłat bez konieczności wydłużania okresu spłaty oraz bez ponoszenia przez Gminę dodatkowych kosztów z tego tytułu;

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

i) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargach nr WM.6840.LZ-2.2014, zawierający:

- wskazanie proponowanej ceny netto nabycia przedmiotu przetargu, wraz ze zobowiązaniem do zapłaty tej ceny w terminie nie późniejszym niż dzień i godzina podpisania umowy przeniesienia własności przedmiotu przetargu. Terminem dokonania zapłaty jest dzień i godzina uznania rachunku bankowego Gminy;

- warunki finansowe (wysokość marż), na których Oferent zobowiązuje się zawrzeć umowę leasingu zwrotnego gruntu w związku z nabyciem przedmiotu przetargu;

- zestawienie i sumę kosztów, jakie korzystający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy leasingu; Sumę kosztów stanowi suma rat leasingowych składających się z rat kapitałowych oraz z odsetek z zastrzeżeniem że suma rat kapitałowych musi być równa cenie netto nabycia; nie przewiduje się opłaty wstępnej i końcowej;

j) harmonogram wszystkich opłat z tytułu stosownej umowy leasingu (oparty na założeniach przedstawionych w dodatkowych warunkach przetargu) ;

k) wzór umowy leasingu, której postanowienia muszą być zgodne z warunkami określonymi w „Dodatkowych warunkach przetargu” stanowiących załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargach nr WM.6840.LZ-2.2014;

l) dowód wniesienia wadium (dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku).

3. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta.

4. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika - do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta.

5. Cena i koszty podane w formularzu ofertowym muszą być wyrażone złotych polskich (należy podawać kwoty do dwóch miejsc po przecinku).

6. Wadium w podanej wysokości uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia **9.12.2014 r.** na konto (prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie) nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 Gmina Miejska Kłodzko z/s pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

7. Komisja przetargowa wywiesi w dniu 10.12. 2014 r. o godz. 12.00, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1 listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach.

8. Część jawna przetargów, tj.; otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kłodzka w dniu **16.12.2014 r.** w sali nr 128:

- a) dla przetargu nr 1 o godz. 11.00.;
- b) dla przetargu nr 2 o godz. 11.30.;
- c) dla przetargu nr 3 o godz. 12.00.;
- d) dla przetargu nr 4 o godz. 12.30.;

9. Wadium wniesione przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

10. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na konto niezwłocznie po zamknięciu przetargu (nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu).

11. Gmina Miejska Kłodzko zawiadomi Oferenta, który wygrał przetarg – jako Nabywcę przedmiotu przetargu – o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zawarta zostanie w dniu zawarcia umowy leasingu.

12. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej dot. nabycia przedmiotu przetargu, tj.: nie stawienia się w miejscu i terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży przedmiotu przetargu, do dnia wyznaczonego jako dzień zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Umowa sprzedaży będzie zawierała postanowienia, że: posiadanie przedmiotu przetargu pozostaje przy Gminie na podstawie umowy leasingu zwrotnego gruntów oraz w przypadku zakończenia umowy leasingu przed terminem z powodu ich wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron, Nabywca będzie zobowiązany, na żądanie Gminy Miejskiej Kłodzko, do zawarcia z Gminą umowy sprzedaży przedmiotu przetargu na warunkach określonych wcześniej z Oferentem, który wygrał przetarg, w stosownej umowie leasingu.

14. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu po ich zbyciu będą używane przez Gminę w sposób dotychczasowy poprzez ich wydzierżawianie na rzecz osób trzecich. Podstawą prawną używania przedmiotu przetargu będzie umowa leasingu gruntu.

15. Po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z tej umowy, własność przedmiotu przetargu zostanie przeniesiona z powrotem na Gminę Miejską Kłodzko, w wykonaniu postanowień umowy leasingu.

16. Umowa leasingu gruntu będzie musiała spełniać warunki określone w „Dodatkowych warunkach przetargu”, załączonych do niniejszego ogłoszenia.

17. Koszty sporządzenia umowy oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księgach wieczystych ponosi Nabywca przedmiotu przetargu.

18. Warunki zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2004 r., Nr 167 , poz. 1758 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

20. Burmistrz Miasta Kłodzka ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

21. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę cenę nabycia przedmiotu przetargu oraz warunki finansowe (marża), jakie korzystający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy leasingu oraz pozostałe warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Przy wyliczaniu kosztów dla porównywalności ofert należy zastosować WIBOR 1M z dnia 30.09.2014 roku wynoszący 2,40%.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie poniższych kryteriów:

lp	kryterium	waga	liczba punktów
1	cena nabycia	0,10	Cena nabycia / cena wywoławcza x 0,10 x 100
2	marża	0,90	Cena wywoławcza / cena nabycia x wskaźnik WIBOR 1M / (wskaźnik WIBOR 1M + marża) x 0,90 x 100

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zgromadzi największą ilość punktów, liczoną łącznie z obu kryteriów.

22. Nabywca przejmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym.

23. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miasta Kłodzka, pok. 124, tel. (074) 865 46 30.

24. Informacje dotyczące leasingu , Formularza Ofertowego oraz Dodatkowych warunków przetargu można uzyskać u Skarbnika Gminy Miejskiej Kłodzko pok. 130, tel.(074) 865 46 44.

25. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 oraz Dodatkowe warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargach nr WM.6840.LZ-2.2014.

Dodatkowe warunki przetargów pisemnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów ograniczonych do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu

I. Definicje:

Ilekróć w niniejszych dodatkowych warunkach używane są wyrażenia pisane wielką literą bez ich dalszego definiowania mają one takie samo znaczenie, jakie im przypisano w Ogłoszeniu o przetargach, do którego niniejsze dodatkowe warunki stanowią załącznik.

II. Przedmiotowo istotne elementy umowy leasingu:

1. Do oferty nabycia Przedmiotu Przetargu zostanie załączony przez Oferenta wzór umowy leasingu zwrotnego, w którym Oferent zobowiąże się do:
 - a) określenia wszystkich płatności z tytułu umowy leasingu w całym okresie obowiązywania umowy, obejmujących raty leasingowe (rata kapitałowa plus odsetki), cenę sprzedaży przedmiotu leasingu po jego zakończeniu, wynoszącą 1 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100), bez wymogu płatności przez Gminę jakichkolwiek prowizji i opłat dodatkowych;
 - b) zawarcia umowy leasingu pod warunkiem zawieszającym nabycia przez Oferenta od Gminy Przedmiotu Leasingu;
 - c) określenia czasu trwania leasingu na okres 10 lat;
 - d) zezwolenia na korzystanie z Przedmiotu Leasingu zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Leasingu sprzed zawarcia umowy leasingu - dotychczasowe wykorzystanie;
 - e) określenia, że zmiana sposobu wykorzystania Przedmiotu Leasingu przez Gminę nie wymaga zgody Oferenta jako finansującego;
 - f) w okresie obowiązywania umowy leasingu Przedmiot Leasingu będzie mógł być oddany przez Gminę osobie trzeciej do użytkowania bez dodatkowej zgody Oferenta jako finansującego;
 - g) zezwolenia Gminie na prowadzenie ewentualnych robót budowlanych mających na celu uzbrojenie Przedmiotu Leasingu w podstawowe media;
 - h) przyznania Gminie - po upływie okresu leasingu – prawa odkupu Przedmiotu Leasingu za cenę określoną przez strony w umowie leasingu;
 - i) określenia płatności rat leasingowych w cyklach miesięcznych i w ratach równych-płatnych ostatniego dnia każdego miesiąca - począwszy od czerwca 2015 roku, opartych o zmienną stopę referencyjną WIBOR 1M i powiększoną o stałą marżę leasingodawcy, ustaloną na podstawie złożonej oferty (w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu); zmienna stopa referencyjna WIBOR 1M dla obliczenia wysokości rat leasingowych będzie ustalana z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który będą naliczane odsetki;
 - j) możliwości zmiany harmonogramu płatności oraz wcześniejszej spłaty bez ponoszenia przez Gminę dodatkowych kosztów;
 - k) wypowiedzenia umowy leasingu przez leasingodawcę jedynie w przypadkach określonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, z zastrzeżeniem, że takie

wypowiedzenie nie może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym, lecz z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, które bezwzględnie winno być poprzedzone wezwaniem do usunięcia naruszenia w okresie dwóch miesięcy od odbioru wezwania. Ponadto w przypadku określonym w art. 709¹⁵ k.c. zwrot niezapłaconych rat przez Gminę nastąpi w terminie uzgodnionym z Gminą i może być rozłożony na raty.

- l) złożenia oświadczenia, iż ewentualne wypowiedzenie umowy leasingu przez leasingodawcę nie spowoduje utraty przez Gminę prawa do odkupu Przedmiotu Leasingu po cenie ustalonej w umowie leasingu;
 - m) zabezpieczenia przez Gminę płatności z umowy leasingu w formie weksla własnego (*in blanco*) wystawionego na rzecz Oferenta jako finansującego;
 - n) w okresie trwania umowy nie będzie rozporządzał Przedmiotem Leasingu ani go obciążał żadnymi prawami na rzecz osób trzecich. Przez osoby trzecie nie rozumie się banku finansującego Oferenta;
 - o) umowa leasingu będzie określać wszelkie prawa i obowiązki stron - bez odwoływania się do ogólnych warunków umów leasingu stosowanych przez finansującego.
2. Gmina dopuszcza możliwość dodatkowego zabezpieczenia płatności z umowy leasingu.
 3. Żadne z postanowień umowy nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do stosowania których zobowiązana jest Gmina, w przeciwnym razie postanowienia te nie wiążą stron a Gmina zobowiązana jest do zastosowania przepisów powszechnie obowiązujących.
 4. Oferent zobowiąże się, że nie będzie stosował jakichkolwiek przepisów wewnętrznych lub regulaminów obowiązujących w spółce, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiłoby Gminie zastosowanie przepisów, o których mowa w pkt 2 dodatkowych warunków przetargu.

Formularz ofertowy
dotyczący pisemnych przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych ograniczonych
do podmiotów prowadzących działalność z zakresu leasingu

.....
/pieczęć Oferenta z nazwą i adresem/

OFERTA

W związku z ogłoszeniem przetargu **WM.6840.LZ-2.2014. Przetarg nr**, na sprzedaż nieruchomości oznacz. geodez. nr, AM-....., obr. Jurandów, położ. w Kłodzku w rejonie osiedla Owcza Góra, ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu - niniejszym składamy ofertę nabycia przedmiotowych/ej nieruchomości za cenę netto wynoszącą..... (słownie:.....), która zostanie przelana na konto Gminy Miejskiej Kłodzko przez co rozumie się uznanie rachunku Gminy w terminie nie późniejszym niż dzień i godzina podpisania umowy przeniesienia własności przedmiotu przetargu z jednoczesnym zawarciem umowy leasingu zwrotnego dotyczącym przedmiotu nabycia.

Warunki finansowe:

1. wysokość marży, która zostanie zastosowana przy umowie leasingu wynosić będzie..... %.
2. zestawienie sumy kosztów, jakie korzystający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy leasingu:
 - a) suma rat leasingowych
 - kwota głównazł;
 - łączna wysokość odsetek wyniesie%, co stanowizł;
 - podatek VAT zł

.....
Miejscowość, data i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji oferenta