

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza**

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul.Okrzei 26/II/19**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 3/13, AM- 2, obr. Centrum, o pow. 4984 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00072642/6; dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00088872/2

#### **opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 19 - położ. na 4 kondygnacji budynku przy ul.Okrzei 26/II, składający się z jednego pokoju, komunikacji z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz piwnicy o łącznej pow. użytkowej 25,98 m<sup>2</sup> ; zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną , gazową, c.o.

**Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 44/10000 cz.**

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**cena wywoławcza nieruchomości: 55 000 zł**

**wadium: 5 500 zł;**

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**(proponowane – 600 zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

**Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 10.02.2015 r.**

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 16.02.2015 r., o godz. 11.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.