

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego)
położonego w Kłodzku przy ul.Czeskiej 30a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 16/2, AM- 3, obr. Twierdza, o pow. 1621 m² przy ul.Czeskiej 30a, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00043564/3

opis nieruchomości:

Lokal użytkowy - położ. na parterze budynku, po lewej stronie, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 80,70 m²; z wejściem od klatki schodowej.

Lokal nie posiada jakichkolwiek instalacji, brak ogrzewania oraz stolarki drzwiowej i okiennej. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi

103/1000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję usług i mieszkalnictwa (A 19 U/MW)).

cena wywoławcza nieruchomości: 38 492 zł

wadium: 3 850 zł;

***postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 400 zł)***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 12.11.2014 r.

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2014 r., o godz. 9.30. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.