

**ogłoszenie o przetargu**  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym**  
**położ. w Kłodzku przy pl.Jedności 1A**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce o pow. 34 m kw., nr 6/1, AM-3, obr.Centrum; dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00094994/8

Terminy wcześniejszych przetargów: 9.07.2014 r., 8.09.2014 r.;

**opis nieruchomości:**

budynek niemieszkalny, wolnostojący, nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny; o pow. użytkowej 24,60 m kw.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan.;

**Cel umowy:**

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym na **cele handlowe lub usługowe**.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

500 zł (+ VAT 23%) miesięcznie

/czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca/

Czynsz będzie waloryzowany corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni.

**Wadium:**

1000 zł

**Postąpienie przetargowe:**

10 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 4.11.2014 r. w Urzędzie Miasta w Kłodzku pok.128 o godz. 10.00.**

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 **do dnia 29.10.2014 r.**

( za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy)..

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Ponadto najemcę obciążać będą dodatkowo opłaty z tytułu dostawy mediów do nieruchomości, a także podatku od nieruchomości (wynikające z przepisów podatkowych).

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Kłodzka, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel.(0-74) 865-46-30.