

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zabudowanej w skład której wchodzi 6 lokali mieszkalnych i lokal użytkowy położonych w Kłodzku przy ul. Wodnej 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonej w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 90/2, AM-1, obręb Centrum o pow. 193 m², położonej w Kłodzku przy ul. Wodnej 12, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00049274/5.

Opis nieruchomości :

- **lokal użytkowy** położony jest na parterze (I piętro od strony kanału Młynówki) – składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,70m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 75/1000.

- **lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze budynku – składa się z 3 pokoi, kuchni, wc o pow. 68,30 m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 132/1000.(KW lokalu SW1K/00054596/6).

- **lokal mieszkalny nr 2** położony na I piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc o pow.68,00m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 132/1000,

- **lokal mieszkalny nr 3** położony na I piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki, wc o pow.62,80m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 121/1000,

- **lokal mieszkalny nr 4** położony na II piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc o pow.69,60m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 134/1000,

- **lokal mieszkalny nr 5** położony na II piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoju o pow.69,40m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 134/1000,

- **lokal mieszkalny nr 6** położony na poddaszu budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow.73,80m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 142/1000,

- Stan techniczny lokali : instalacja elektryczna zużyta (do wymiany), wodno-kanalizacyjną zdemontowana, gazowa do wymiany . Ogrzewanie lokali stanowiły piece kaflowe(obecnie zdemontowane). Stolarka okienna do wymiany, stolarka drzwiowa zużyta i zdekompletowana(brak skrzydeł drzwiowych) Budynek wraz z lokalami wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A3 MW/U –przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną , usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności i zaopatrzeniem ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 260 000 zł słownie : dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych (6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy)

w tym :

Cena lokali : 233 506,00 zł co stanowi 89,81% wartości nieruchomości

Cena udziału w gruncie : 26 494,00 zł co stanowi 10,19% wartości nieruchomości

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg – 30.12.2013r. ; II przetarg – 04.03.2014r.,

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2046r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę, obejmującą działkę nr 90/2, AM-1, obręb Centrum w udziałach opisanych wyżej o łącznej pow. 154,40m², proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste części gruntu związanego z lokalami mieszkalnymi stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna części gruntu związanego z lokalami mieszkalnymi stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę plus podatek VAT w wys.23%.

I opłata za użytkowanie wieczyste części gruntu związanego z lokalem użytkowym stanowi 25% wartości przypadającej na nabywcę plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna części gruntu związanego z lokalem użytkowym stanowi 3% wartości przypadającej na nabywcę plus podatek VAT w wys.23%.

W/w opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 25.08.2014r.do godz. 15³⁰ w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 29.08.2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 26 000 zł słownie : dwadzieścia sześć tysięcy złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 25.08.2014r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywane przez niego lokale nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatów.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.