

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka**

**ogłasza**

**IV przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego)  
położonego w Kłodzku przy ul.Czeskiej 21**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 19/5, AM- 3, obr. Twierdza, o pow. 490 m<sup>2</sup> przy ul.Czeskiej 21, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048123/5

**opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy - położ. na parterze budynku, składający się z 6 pomieszczeń użytkowych, korytarza i wc ;

o łącznej pow. użytkowej **109,81 m<sup>2</sup>** ; z odrębnym wejściem od ulicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną; co z kotłowni lokalnej obsługującej dwa lokale użytkowe. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest dostateczny.

**Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 79/1000 cz.**

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji (A 18 MW/U/KS).

**cena wywoławcza nieruchomości: 260 000 zł**

**wadium: 26 000 zł;**

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości,  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 2600 zł)**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/923 z dnia 2.11.2006 r. – wobec powyższego wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

**Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 30.07.2014 r.**

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 4.08.2014 r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.