

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Kłodzku przy ul. Malczewskiego ograniczony do właścicieli  
nieruchomości sąsiednich**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, działka gruntu o powierzchni 105 m<sup>2</sup> ; oznaczona geodez. nr 22/2, AM- 3, obr. Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00094881/3

Niniejszy przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich ze względu na to, iż zbywana nieruchomość stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek oznacz. geodez. nr 22/7, 22/6, 22/1, 21, 19/2, AM-3, obr. Centrum.

### **opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa o pow. 105 m<sup>2</sup>, położona w strefie centralnej m. Kłodzka; kształt działki prostokątny (wąski pas terenu o szerokości ok. 4 m); działka zabudowana jest nawierzchnią z kostki brukowej i stanowi drogę dojazdową;

***Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży ona w obszarze oznaczonym symbolem C 2U – zabudowa usługowa (obiekty do likwidacji) docelowo funkcja C1 ZP z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych***

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38 045 zł + VAT 23%**

**wadium: 3 810 zł;**

***postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 390 zł)***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości.

**Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez  
Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko**

**nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 24.09.2014 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

W dniu 25.09.2014 r. potencjalni oferenci winni zgłosić w Urzędzie Miasta Kłodzka, w pok. 124, chęć uczestniczenia w przetargu.  
Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 26.09.2014 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Sprzedaż następuje bez okazania granic nieruchomości, która może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem niezbędnych wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się dnia 30.09.2014 r., o godz. 10.00. w pokoju 128  
Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.