

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108)

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Kłodzku w obrębie Jurandów**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, działka gruntu o powierzchni 350 m<sup>2</sup> ; oznaczona geodez. nr 36/4, AM- 8, obr. Jurandów, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00081400/4

### **opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa o pow. 350 m<sup>2</sup>, położona w strefie peryferyjnej m.Kłodzka; kształt działki zbliżony do trapezu; działka niezabudowana, z bardzo ograniczoną możliwością zabudowy wynikającą z p.z.p.

***Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży ona w obszarze oznaczonym symbolem D 31U – tereny usług komercyjnych.***

**Cena wywoławcza nieruchomości: 10.444 zł + VAT 23%**

**wadium: 1.050 zł;**

***postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 110 zł)***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości.

**Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 22.04.2014 r. Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się dnia 28.04.2014 r. r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.