

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na najem nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Moniuszki 3/6**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7/5, AM-1, obręb Zacisze, położonej w Kłodzku przy ul. Moniuszki 3 dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 56 514.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na II piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, pomieszczenia gospodarczego z wc, wspólnego przedpokoju o pow. 84,12 m² wyposażenie lokalu : instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie piecowe.

Pomieszczenie składowe – piwnica.

Cel umowy :

Najem lokalu na cele mieszkalne

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Warunki i zasady uczestniczenia w przetargu :

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które :

- 1) nie posiadają umowy najmu na jakikolwiek lokal mieszkalny
- 2) posiadają umowę najmu i jednocześnie zobowiążą się, iż przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny opróżniony lokal wynajmowany z mieszkaniowego zasobu Gminy
- 3) są właścicielami lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości (przeznaczonej na cele mieszkaniowe) wolnych od obciążeń i zadłużeń i zobowiążą się przenieść na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko prawo własności lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz.903 z późn. zm.) wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wspólnej lub innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu do dnia 25.04.2014r. winny zgłosić się do Urzędu Miasta pl. B.Chrobrego 1(pok. 122) w celu przedłożenia niezbędnych dokumentów :

a) osoby nie posiadające umowy najmu – **dowód osobisty**

b) osoby posiadające umowę najmu – **tytuł prawny do lokalu**

c) osoby posiadające własność lokalu – **aktualny odpis księgi wieczystej**

Osoby w/w będą zobowiązane do podpisania oświadczenia dot. posiadania bądź przekazania w/w lokali .

Lista osób spełniających warunki i dopuszczonych do przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 28.04.2014r.

Licytowany lokal mieszkalny może być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy nie wcześniej niż po upływie pięciu lat od daty podpisania umowy najmu.

Cena wywoławcza czynszu najmu : 3,80 zł/m²

Wadium wynosi : 640 zł

Postąpienie przetargowe – 0,20 zł/m²

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Miasta w Kłodzku nr 62958800047100101020000020 prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 do dnia 25.04.2014r. do godz. 14⁰⁰

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 29.04.2014r. o godz. 11⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.**

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel.(074) 865-46-63.

