

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku**  
**w sąsiedztwie ul. Cisowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku w sąsiedztwie ul. Cisowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **28/10, AM-8**, obręb Jurandów o pow. 1091 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00089992/6**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunt orny – RIV a, R III a.

Nieruchomość niezabudowana, dotychczasowo użytkowana rolniczo, położona w pośredniej części miasta Kłodzko w rejonie rozproszonej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka nieuzbrojona. Dostępność do drogi publicznej poprzez drogę polną – działka nr 17.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
Sposób zagospodarowania nieruchomości określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku, zatwierdzona uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem A 12 MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 46 900,00 zł**  
**wadium – 4 700 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 470 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **21.01.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko  
nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.  
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 27.01.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.