

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**III przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Korfantego 3/4**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 5/4,AM-4, obręb Twierdza o pow. 371 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Korfantego 3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00059127/3.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku – składa się: z jednego pokoju, kuchni o pow. 37,06m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. wc znajdujące się na klatce schodowej do wyłącznego użytku o pow.2,57m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu 39,63m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 10/100.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu piecowe. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem D7 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 30 000 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 3 000 zł słownie : cztery tysiące złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **300 zł**.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 5/4, AM-4, obręb Twierdza w 10/100 jej części, o pow. 37,10m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 03.09.2014r. godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 01.09.2014r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę ( fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, tel. (74) 865 46 63.