

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Kłodzku przy ul.Nadrzecnej 5**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 8, o pow. 1207 m², AM- 2, obr. Twierdza, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076972/6.

opis nieruchomości:

działka o pow. 1207 m², na której posadowiony jest budynek użytkowy o łącznej pow. użytkowej wyn. 566,70 m kw. (wraz z infrastrukturą towarzyszącą – budynkiem gospodarczym o pow. 42 m kw.). Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym –posiada instalację wod. –kan., elektroenergetyczną, gazową, c.o. z kotłowni własnej, sieć telefoniczną.

W południowo-zachodniej części budynku nastąpiła awaria instalacji wodnej (zawilgocenie i uszkodzenie stropu).

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (symbol: **D7MW/U**).

Cena wywoławcza nieruchomości: 424.500 zł

wadium: 43.000 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 4300 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie oddz. Kłodzko **nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

do dnia 27.05.2014 r. Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz wypisem z odpowiedniego rejestru (dot. osób prawnych).

Przetarg odbędzie się dnia 2.06.2014 r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.