

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Podgórznej 13/1

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 38/1,AM-2, obręb Zacisze o pow. 297m² położonej w Kłodzku przy ul. Podgórznej 13 dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054855/.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku – składa się: z jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow.33,00m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem kotłowni o pow. 3,30m² i komórki o pow.2,20m². Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi : 38,50m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 15/100.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu – instalacja typu etażowego zasilana z pieca na opał stały zamontowanego w kotłowni. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B9 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinna, Przeznaczenie dopuszczalne : usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokojeniem potrzeb ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości : 44 430,50 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 4 500 zł słownie : cztery tysiące pięćset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotą **450 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 38/1, AM-2, obręb Zacisze w 15/100 jej części, o pow.44,55m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 09.01.2015r. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 05.01.2015r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. (74) 865 46 63.