

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul.**  
**Radosnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Radosnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/14, AM - 3, obręb Jurandów** o pow. 605 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077062/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) o powierzchni 226 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIII b) o powierzchni 379 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w obrzeżnej części miasta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przeciętna – dojazd drogą gruntową. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna.

Część nieruchomości obciążona jest dwiema umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony.

W dziale III księgi wieczystej nr SW1K/00077062/1 wpisana jest nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 39/14, AM-3, obręb Jurandów na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 39/1, AM-3, obręb Jurandów objętej księgą wieczystą SW1K/00077061/4, która to służebność zostanie wykreślona w chwili zawierania aktu notarialnego stosownie do uzyskanej zgody od właściciela nieruchomości władnącej.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 169 poz. 2651 z dnia 18.08.2006 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem B18a MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 40 000,00 zł**

**wadium – 4 000 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 400 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **10.11.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 14.11.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.