

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego-komórka gospodarcza
położona w Kłodzku przy ulicy Żeromskiego 9**

stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 39/1, AM- 5, obr. Zacisze, o pow. 1023 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00049288/6

opis nieruchomości:

Lokal użytkowy-komórka gospodarcza położ. w budynku gospodarczym, o pow. użytkowej 7,64 m². Ogólny stan techniczny lokalu mierny.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 5/100 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy jednorodzinnej **B29 MN** – przeznaczenie podstawowe.

cena wywoławcza nieruchomości: 3646 zł, w tym:

- lokalu – 946 zł;

- gruntu – 2.700 zł

- wartość lokalu stanowi 25,9 % ceny wywoławczej;

- wartość gruntu stanowi 74,1 % ceny wywoławczej.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 29.03.2103 r.

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;

- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

wadium: 300 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

(proponowane – 40 zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść przelewem.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 12.06.2014 . Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia: 18.06.2014.o godz 9.00 w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.