


Sajca, scd. K2 

DRUK NR 15

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2014 -12- 19

Nr 38 z 2014

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego przez Burmistrza Miasta Kłodzka .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. j.t. z 2014r. poz. 518 z późn.zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ulicy Czeskiej 29 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

RADCA PRAWNY
u. 12. 20/14
Danuta Jónczyk

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położ. przy ul. Czeskiej 29 prowadzącej działalność gospodarczą po nazwą „Balia”-Ekologiczna Pralnia Chemiczno-Wodna Barbara Rudysz-Orłowska o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na jej rzecz zaistniała konieczność uzyskania zgody Rady Miejskiej. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy w takim trybie jest w tym przypadku uzasadnione.

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ulicy Czeskiej 29 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Dorota Szczepańska

KIEROWNIK
Wydziału Mierni, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Bułóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko