

**UCHWAŁA NR IV/17/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 30 GRUDNIA 2014r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu  
użytkowego przez Burmistrza Miasta Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. j.t. z 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ulicy Czeskiej 29 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**Tomasz Żabski**

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położ. przy ul. Czeskiej 29 prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Balia”- Ekologiczna Pralnia Chemiczno-Wodna Barbara Rudysz-Orłowska o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na jej rzecz zaistniała konieczność uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy w takim trybie jest w tym przypadku uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Tomasz Żabski*