

**Burmistrz Miasta
KŁODZKA**

Kłodzko, dnia 04.03. 2015 r.

WO.II.0003.9.2015



za pośrednictwem

Radny Rady Miejskiej
Pan Leszek Rogalewski

Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Kłodzku

Stosownie do pisma nr BR II. 0003.9.2015 z dnia 23.02.2015 r. dot. interpelacji Radnego Pana Leszka Rogalewskiego w sprawie funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych, uprzejmie wyjaśniam, że Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku jako zarządca - zgodnie z art. 30 ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali – w porządku zebrań sprawozdawczych organizowanych rokrocznie w terminie do końca I kwartału, o którym każdy z właścicieli jest informowany co najmniej 7 dni wcześniej. Podstawowymi punktami porządku zebrania są zawsze: udzielenie absolutorium za działalność w zakończonym roku, oraz zatwierdzenie planu gospodarczego na rok bieżący.

Właścicielom obecnym na takim zebraniu przedstawia się sprawozdania finansowe funduszu remontowego jak i koszty zarządu nieruchomością, informuje się także m.in. o stanie finansowym wspólnoty przedstawiając wyciąg bankowy, na którym widnieją salda kont (na ostatni dzień roku kalendarzowego): funduszu remontowego, eksploatacyjnego, a także lokat terminowych (jeśli takie wspólnota posiada). Jednocześnie wraz z ww. powiadomieniem o zebraniu sprawozdawczym, każdy członek wspólnoty dostaje rozliczenie kosztów remontowych oraz eksploatacyjnych dotyczące zarówno swojego lokalu jak i całego budynku.

Odnosnie comiesięcznych wpłat z tytułu zaliczek dokonywanych przez Gminę Miejską na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych, w których posiada udziały informuję, iż na dzień 31.12.2014 r. nie ma żadnych opóźnień w płatnościach.

Dodatkowo informuję, że w związku z zarzutem braku możliwości uzyskania informacji od zarządcy przez właścicieli mieszkań na temat zgromadzonych środków na funduszu remontowym wspólnoty - jest on bezzasadny – ponieważ *każdy właściciel ma prawo i obowiązek*

współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną. Nie uchybia to jednak przepisom art. 21 ust.1 i art.22 ust.1 – czytamy w art. 27 ustawy o własności lokali – czego Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Spółka z o.o. jako zarządca przestrzega.

W załączeniu przekazuję również przykładowe rozliczenie funduszu remontowego Gminy Miejskiej Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Krajowej 12.


BURMISTRZ
Miasa Kłodzka
Michał Piszko

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.