

SBM I. 0057.01.2015



**SPRAWOZDANIE  
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA  
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ  
ZA OKRES OD DNIA 20.12.2014 r. DO DNIA 15.01.2015 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

**I. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM**

**A. Lokale mieszkalne**

Sprzedaż lokali mieszkalnych

- pustostany – sprzedane w trybie przetargu lub rokowań:

ul. Bohaterów Getta 25/2 – II rokowania 105 000 zł (kwota rozłożona na raty).

1. Podpisałem wykaz nieruchomości - lokal mieszkalny - przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położony w Kłodzku przy ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera 2/4.
2. Podpisałem wykaz nieruchomości - lokal mieszkalny - przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położony w Kłodzku przy ul. Grottgera 4/6.
3. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na najwyższą stawkę czynszu lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 17/6 o pow. 65,53 m<sup>2</sup> przeznaczonego do najmu (wspólny przedpokój).

**B. Lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe**

1. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 82/57, AM-4, obręb Zacisze o powierzchni 40 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 82/55, AM - 4, obręb Zacisze o powierzchni 133 m<sup>2</sup> przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działek wynosi: 7 700 zł netto.
2. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 82/59, AM-4, obręb Zacisze o powierzchni 390 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 82/52, AM - 4, obręb Zacisze o powierzchni 278 m<sup>2</sup> przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działek wynosi: 44 900 zł netto.
3. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 82/58, AM-4, obręb Zacisze o powierzchni 12 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 82/51, AM-4, obręb Zacisze o powierzchni 237 m<sup>2</sup> przeznaczonej na

n

polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży działek wynosi: 16 000 zł netto.

4. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 11/11, AM-4, obręb Kukułka o powierzchni 735 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 48/5, AM-3, obręb Zacisze o powierzchni 113 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza netto w II przetargu wynosiła 30 400,00 zł. Proponowana cena w III przetargu 24 300,00 zł.
5. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Podgórnej 13/1 o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza nieruchomości 30 000 zł. Cena wywoławcza z I przetargu 44 430,50 zł. Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: 44 000,00 zł.
6. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. zadysponowania pustostanem lokalu użytkowego położonego przy ul. Boh. Getta 13a (pow. lok. 97,40 m<sup>2</sup>) w kierunku sugeruję sprawdzenia możliwości przekształcenia w/w lokalu na lokale mieszkalne.
7. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. wypłaty przez Gminę odszkodowania na kwotę 20 000,00 zł za działkę wydzieloną pod drogę publiczną - ulicę klasy dojazdowej układu obsługującego (symbol KD-D), ozn. dz. nr 36/2, AM-3, obręb Jurandów o powierzchni 0,0490 ha, której własność przeszła z mocy prawa na Gminę Miejską Kłodzko (decyzja zatwierdzająca podział na podstawie art. 98 ustęp 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

### **C. Różne**

1. Podpisałem aneks do umowy zawartej z pracownią Soft Projekt Marcin Domański z siedzibą przy ul. Jedności Narodowej 125/6 we Wrocławiu na wykonanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku określonego umową nr 3/2012 (centralny rejestr umów i porozumień WB - nr 192/WM/2012) z dnia 28 września 2012 roku.
2. Podpisałem umowę użyczenia z Polskim Związkiem Działkowców Okręgowym Zarządem w Szczawnie - Zdroju części dz. nr 8/9, AM-3, obręb Ptasia Góra w Kłodzku, która dotychczas była użytkowana przez działkowców w POD „Szafran” bez tytułu prawnego.
3. Rozpatrzyłem negatywnie sprawę dot. umieszczenia tablic reklamowych na gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kłodzko:
  - ul. Wypiańskiego dz. nr 3/3, AM-2, obręb Ptasia Góra - dwie tablice reklamowe,
  - ul. Noworudzka dz. nr 1/1, AM-12, obręb Ustronie - sześć tablic reklamowych,
  - ul. Mickiewicza dz. nr 5, AM-3, obręb Ptasia Góra - dwie tablice reklamowe,
  - ul. Objazdowa dz. nr 4, AM-33 obręb Leszczyna - dwie tablice reklamowe.

## II. NAJEM LOKALI

1. Przydzieliłem do remontu we własnym zakresie lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy pl. Jagiełły 4/5a. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi o powierzchni I - 24 m<sup>2</sup>, II - 24,00 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 1,78 m<sup>2</sup>, wspólnego przedpokoju oraz wspólnego wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 67,25 m<sup>2</sup>.

## III. RÓŻNE

1. Podpisałem wniosek na realizację zadania – usługa: „Świadczenie usługi w zakresie korzystania z Krytej Pływalni w ramach zajęć wychowania fizycznego dla uczniów ze Szkół Podstawowych i Gimnazjalnych z Gminy Miejskiej Kłodzko na rok 2015”. Szacunkowa wartość zamówienia wartość netto: 462 962,96 zł. Źródło finansowania: dział: 801, rozdział: 80195 § 4300.
2. Wyraziłem zgodę na zmianę odpłatności za obiady w stołówkach szkolnych przez uczniów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kłodzko.
3. Wyraziłem zgodę na przyznanie dodatków motywacyjnych i dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kłodzko.
4. Wyraziłem zgodę na zawarcie trzech umów (na czas określony od 7.01.2015 r. do 26.06.2015 r.) na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych przez Gminę Miejską Kłodzko.
5. Wyraziłem zgodę na sfinansowanie dowozu uczniów do Szkoły Podstawowej nr 3 w Kłodzku i Gimnazjum nr 1 w Kłodzku z ul. Lisiej do końca roku kalendarzowego 2015 oraz na zapewnienie bezpłatnego dowozu ośmiu niepełnosprawnym uczniom do Zespołu Szkół Specjalnych w Kłodzku poprzez zawarcie umowy z firmą przewozową Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Transport - Ryszard Matyasik.
6. Wyraziłem zgodę na wszczęcie procedury w celu ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wykonanie zadań publicznych w 2015 roku, w zakresie tworzenia warunków wspierających i sprzyjających rozwojowi sportu w Gminie Miejskiej Kłodzko.
7. Wyraziłem zgodę na ogłoszenie konkursu na wyłonienie dyrektora Muzeum Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku przy ul. Łukasiewicza 4.
8. Wyraziłem pozytywną opinię w sprawie powołania p. Haliny Łajs na stanowisko wicedyrektora Przedszkola nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałami Specjalnymi w Kłodzku.
9. Zatwierdziłem:
  - Wszczęcie procedury ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie wykonania zadań publicznych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2015 roku o wartości szacunkowej 295 000 zł poprzez:

- a) prowadzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych i dotkniętych problemem alkoholowym zamieszkałych na terenie miasta Kłodzka;
  - b) wspieranie form pomocy psychoterapeutycznej, informacyjnej oraz edukacyjno – profilaktycznej dla rodzin dysfunkcyjnych na terenie miasta Kłodzka.
- Ogłoszenie o naborze przedstawicieli organizacji pozarządowych do prac komisji konkursowej oceniających ofert złożone w konkursie na realizację zadań publicznych Gminy Miejskiej Kłodzko z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień w 2015 roku.  
Źródło finansowania: dział: 851, rozdział: 80154 § 2820.

10. Rozpatrzyłem pozytywnie sprawę dot. wniosku Sądu Rejonowego w Kłodzku I Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej do Wykonywania Orzeczeń w Sprawach Rodzinnych i Nieletnich o wyrażenie zgody na dofinansowanie dożywiania dzieci z rodzin alkoholowych i dysfunkcyjnych. Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 1000 zł. Źródło finansowania: dział: 851, rozdział: 85154 § 4300.
11. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek OPS o wyrażenie zgody na dofinansowanie dożywiania dzieci z rodzin alkoholowych i dysfunkcyjnych. Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 650 zł. Źródło finansowania: dział: 851, rozdział: 85154 § 4300.
12. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. zlecenia usługi nadzoru nad programem finansowo - księgowym - systemem RADIX w Urzędzie Miasta w Kłodzku.
13. Podpisałem wniosek na realizację zadania - usługa: Obsługa prawna Gminy Miejskiej Kłodzko. Szacunkowa wartość zamówienia netto 100 100,00 zł. Źródło finansowania: dział: 750, rozdział: 75023 § 4300.
14. Wyraziłem zgodę na zbycie w drodze sprzedaży tj. w trybie przetargu ustnego (licytacja) zbędnych składników majątku ruchomego Gminy Miejskiej Kłodzko. Przedmiotem licytacji jest samochód osobowy marki Volvo XC70 2,4.
15. Podpisałem umowę o przyjęcie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej ze Spółką z o.o. „Wodociągi Kłodzkie”, ul. Piastowska 14b, 57-300 Kłodzko. Umowa została zawarta na czas określony i będzie obowiązywać od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12 2015 roku. Za świadczoną usługę Spółka będzie wystawiać faktury kwartalne w wysokości 20 584,98 zł brutto. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział: 90095 § 4300.
16. Podpisałem umowę: „Nadzór Kosztorysowanie i Projektowanie w Budownictwie TELE – MECHANIKA” z siedzibą w Kłodzku przy ul. Grabowej 45, a Gminą Miejską Kłodzko z siedzibą w Kłodzku pl. Bolesława Chrobrego 1, na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w branży elektrycznej w zakresie bieżących remontów, usuwania awarii systemu oświetlenia drogowego. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział: 90015 § 4300.

17. Podpisałem umowę zlecenie z osobą fizyczną na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem finansowym zadań związanych z remontami, modernizacją, usuwaniem awarii, przeglądami określonymi w branżach: drogowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz ogólnobudowlanej. Koszt całego wynagrodzenia za okres od 10 stycznia 2015 r. do 09 grudnia 2015 r. tj. 11 miesięcy wyniesie: 17 400,00 zł brutto.  
Źródło finansowania: dział: 600, rozdział: 60016 § 4170,  
dział: 700, rozdział: 70095 § 4170,  
dział: 900, rozdział: 90095 § 4170.
18. Podpisałem wniosek na realizację zadania – usługa: „Utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz tablic z nazwami ulic na drogach, parkingach i placach zarządzanych przez Burmistrza Miasta Kłodzka”. Termin realizacji zamówienia - 31 grudnia 2015 r. Szacunkowa wartość zamówienia netto wynosi: 81 300,81 zł. Źródło finansowania: dział: 600, rozdział: 60016 § 4270.
19. Popisałem wniosek na realizację zadania - usługa: Bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej dróg gminnych i innych terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko. Szacunkowa wartość zamówienia netto: 32 520,32 zł. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział: 90095 § 4300.
20. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. objęcia całodobową opieką weterynaryjną rannych zwierząt, z wyłączeniem zwierząt bezdomnych, które pojawiają się w granicach Gminy Miejskiej Kłodzko oraz podpisałem umowę z gabinetem weterynaryjnym. Koszt jednorazowej usługi wynosi 150 zł brutto za sztukę. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział: 90095 § 4300.
21. Podpisałem umowę na odbiór, transport i utylizację padłej zwierzyny z terenu Gminy Miejskiej Kłodzko na rok 2015. Koszt jednorazowej usługi wynosi 250 zł brutto za sztukę. Źródło finansowania: dział: 900, rozdział: 90003 § 4300.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*M. Piszko*  
Michał Piszko

**W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:**

- 15.01.2015 r. - spotkałem się z przedstawicielami Belgii w sprawie utworzenia ośrodka dla osób starszych na terenie zlokalizowanym Fort Owcza Góra;
- 15.01.2015 r. - spotkałem się z przedstawicielami firmy P.A. NOVA oferującej usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych;
- 15.01.2015 r. - uczestniczyłem w uroczystym przekazaniu do użytkowania 35 mieszkań przez Wojskową Agencję Mieszkaniową w Kłodzku;
- 16.01.2015 r. - spotkałem się z Janem Birke –starostą Náchodu w celu współpracy;
- 18.01.2015 r. - uczestniczyłem w Turnieju piłki nożnej młodzików, który odbył się na hali sportowej w Kłodzku;
- 18.01.2015 r. - uczestniczyłem w koncercie kolęd zespołu „Turnioki”- kolędy i pastoralki po góralsku;
- 19.01.2015 r. - spotkałem się z przedstawicielem zawodów strzeleckich w sprawie nawiązania współpracy.

BURMISTRZ  
Mieszka Kłodzka  
*Michał Piszko*  
Michał Piszko

**SPRAWOZDANIE  
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ  
PODJEŃTYCH NA SESJI W DNIU 30 grudnia 2014 r.**

1. **Uchwała nr IV/14/2014** w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2015 – 2025. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
2. **Uchwała nr IV/15/2014** – uchwała budżetowa na rok 2015 Gminy Miejskiej Kłodzko. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
3. **Uchwała nr IV/16/2014** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, planowania Przestrzennego i Architektury.*
4. **Uchwała nr IV/17/2014** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego przez Burmistrza Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, planowania Przestrzennego i Architektury.*
5. **Uchwała nr IV/18/2014** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Rajskiej w Kłodzku. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwała nr IV/19/2014** w sprawie poparcia dla umieszczenia w projekcie Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 – 2020 zadania inwestycyjnego polegającego na budowie drogi ekspresowej S8 na odcinku Wrocław – Kłodzko – Boboszów. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Infrastruktury.*

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
**Michał Piszko**