

**UCHWAŁA NR V/24/2015
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 STYCZNIA 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie
bezprzetargowym przez Burmistrza Miasta Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej poł. w Kłodzku przy ul. Czeskiej oznaczonej geodezyjnie jako dz. 14/8, AM-3, obręb Twierdza o pow. 89 m².
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Tomasz Żabski

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem p. Barbary Rudysz-Orłowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pn. Ekologiczna Pralnia Chemiczno-Wodna „Balía” Barbara Rudysz-Orłowska z/s w Kłodzku przy ul. Czeskiej 29 o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko poł. w Kłodzku przy ul. Czeskiej ozn. geodezyjnie jako dz. 14/8, AM-3, obręb Twierdza o pow. 89 m², zabudowanej budynkiem usługowym wybudowanym ze środków własnych p. Rudysz-Orłowskiej oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. wniosku, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas oznaczony 10 lat.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski