

BURMISTRZ MIASTA KODZKA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłodzku w obrębie Jurandów

Opis nieruchomości:

dz. nr 16, AM-5 o powierzchni 0,9661 ha; dz. nr 49, AM-6 o powierzchni 3,2216 ha;
dz. nr 50, AM-6 o powierzchni 0,1888 ha; dz. nr 7, AM- 8 o powierzchni 0,5022 ha;
dz. nr 51, AM-6 o powierzchni 3,2034 ha; dz. nr 2/30, AM- 15 o powierzchni 1,7543 ha;
dz. nr 2/31, AM-15 o powierzchni 1,3148 ha; dz. nr 2/32, AM-15 o powierzchni 1,5366 ha
dz. nr 2/33, AM-15 o powierzchni 0,4864 ha; dz. nr 6/3, AM-14 o powierzchni 0,0153 ha;
dz. nr 6/4, AM-14 o powierzchni 0,3741 ha; dz. nr 6/5, AM-14 o powierzchni 0,0598 ha;
dz. nr 6/7, AM- 14 o powierzchni 0,0688 ha; dz. nr 6/8, AM-14 o powierzchni 1,2208 ha;
dz. nr 6/9, AM-14 o powierzchni 0,2509 ha; dz. nr 4, AM- 5 o powierzchni 0,5267 ha;
dz. nr 2/1, AM-14 o powierzchni 1,9301 ha; dz. nr 2/2, AM-14 o powierzchni 0,4887 ha;
dz. nr 2/3, AM-14 o powierzchni 0,0374 ha; dz. nr 2/4, AM-14 o powierzchni 0,7688 ha

łączna powierzchnia: 18,9156 ha

Grunt orny: R IV a, R III b, R III a; użytki zielone: ł IV, ł III, S- Ps III

Cel umowy: uprawy rolne

Okres obowiązywania umowy: czas nieokreślony

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XVI/183/2011 z dnia 29.12.2011 r.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **3 210,88 zł (słownie: trzy tysiące dwieście dziesięć złotych 88/100)**

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

I rok dzierżawy: 14 dni od daty zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w bieżącym roku kalendarzowym.

Kolejne lata: do 30 czerwca każdego roku z góry.

Sposób wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w gotówce wg obowiązującej w danym roku ceny kwintala żyta stosowanej do wyliczenia wymiaru podatku rolnego. Wylicytowany w złotych kwintal czynsz dzierżawny zostanie przeliczony na kwintale żyta wg ceny kwintala za 2014 rok i będzie stanowił podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawnego za kolejne lata.

Opłaty dodatkowe: Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek rolny.

Wadium: **3 000,00 zł (trzy tysiące złotych)**

Postąpienie przetargowe: **nie mniej niż 10 zł (dziesięć złotych)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **15.04.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.04.2015 r.** o godz. **9.00** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.