

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 5, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonego w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 70, AM-5, obręb Zacisze o pow. 892 m², położonej w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00034429/9

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze budynku - składa się z jednego pokoju, kuchni, wc i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 31,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow. 10,00 m². Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 41,20m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 103/1000 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Licznik gazu oraz urządzenia gazowe zdemontowane. Ogrzewanie lokalu - brak (piec w pokoju zdemontowany). Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MW/U - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługi..

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 30 000 zł słownie : trzydzieści tysięcy złotych

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg -05.05.2015r. ; II przetarg - 26.06.2015r., III przetarg - 21.08.2015r.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę, obejmującą działkę nr 70, AM-5, obręb Zacisze w 103/1000 jej części, o pow. 91,88m², proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 10.11.2015r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 16.11.2015r. o godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia **10.11.2015r.**

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.