

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Mickiewicza 5/5**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 70,AM-5, obręb Zacisze o pow. 892 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00034429/9.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze budynku – składa się: z jednego pokoju, kuchni, wc i pomieszczenia gospodarczego o pow.31,20m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow.10,00m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu 41,20m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 103/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Licznik gazu oraz urządzenia gazowe zdemontowane. Ogrzewanie lokalu – brak (piec w pokoju zdemontowany). Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MW/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługi.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 50 830,50 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 5 100 zł słownie : pięć tysięcy sto złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **510 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 70, AM-5, obręb Zacisze w 103/1000 jej części, o pow.91,88m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 05.05.2015r. godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 30.04.2015r.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę ( fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.