

**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. **Czeskiej w granicach dz. 18/7, AM-3, obręb Twierdza**

**Położenie i opis nieruchomości:**

Teren poł. w Kłodzku przy ul. Czeskiej w granicach dz. 18/7, AM-3, obręb Twierdza o pow. 180m<sup>2</sup>, utwardzony kostką kamienną oraz w części posiadający nawierzchnię trawiastą, oznaczony na poniższym załączniku graficznym



**Cel dzierżawy:** ustawienie letniego ogródka gastronomicznego

**Okres obowiązywania umowy:** nieokreślony

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:** zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XLI/330/2005 z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka (...) jest to teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji obejmujący historyczny blok urbanistyczny najstarszej części miasta (A18 MW/U/KS). Teren ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 900,00zł** (dziewięćset zł). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %).

**Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:** do 10 dnia każdego miesiąca z góry w okresie co najmniej od dnia 01 maja do dnia 30 września.

**Aktualizacja czynszu:** czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

**Opłaty dodatkowe:** Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

**Dodatkowe informacje nt. przetargu:**

Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku.

Wydzierżawiający nie zapewnia dostawy ani dostępu do jakichkolwiek mediów potrzebnych do prowadzenia tego rodzaju działalności.

**Wadium: 1000,00 zł (jeden tysiąc zł)**

**Postąpienie przetargowe: 10,00 zł (dziesięć zł)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **19.06.2015r.** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050. Wadium wpłacone przez osobę, która

wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.06.2015r.** o **godz. 9.00** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.