

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Miasta Kłodzka
zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby
zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy
ul.Okrzei 26/II/19**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce nr 3/13, AM-2, obręb Centrum, o pow. 4984 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00072642/6; lokal posiada księgę lokalową SW1K/00088872/2

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 19 – położony na 4 kondygnacji budynku przy ul.Okrzei 26/II, składający się z jednego pokoju, komunikacji z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz piwnicy o łącznej pow. użytkowej 25,98 m²;

Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku.

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, gazową, c.o.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 44/10000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość znajduje się w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 48 000 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 18.11.2014 r.; II przetarg – 16.02.2015 r.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 2.04.2015 r.

do godziny 15.00. w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku

(pok.101) w zamkniętych kopertach z dopiskiem :

„rokowania – lokal mieszkalny ul.Okrzei 26/II/19 ”.

Rokowania odbędą się w dniu 8.04.2015 r. o godz. 9.00. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie **zaliczki w kwocie 2500 zł** - pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 2.04.2015 r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po jego zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. datę sporządzenia zgłoszenia;

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok. 124, tel.(074) 865-46-30.