

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego nr **1** położonego w Kłodzku przy **ul. Podgórnjej 13**, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonego w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 38/1, AM-2, obręb Zacisze o pow. 297 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Podgórnjej 13, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00054855/0

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku - składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. 33,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczeniem kotłowni o pow. 3,30m<sup>2</sup> i komórki o pow. 2,20m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 38,50m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 15/100 części. Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu - instalacja typu etażowego zasilana z pieca na opał stały zamontowanego w kotłowni. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B9 MW/U - teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną , przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokojeniem potrzeb ludności.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 22 000 zł słownie : dwadzieścia dwa tysiące złotych**

*Terminy przeprowadzonych przetargów :*

*I przetarg -09.01.2015r. ; II przetarg - 18.02.2015r.,*

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę, obejmującą działkę nr 38/1, AM-2, obręb Zacisze w 15/100 jej części, o pow. 44,55m<sup>2</sup>, proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

**Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 13.04.2015r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).**

**Rokowania odbędą się w dniu 15.04.2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 2 200 zł słownie : dwa tysiące dwieście złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia **13.04.2015r.**

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku                   pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.**