

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu niemieszkalnego
położonego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 21**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 19/5,AM- 3, obr. Twierdza, o pow. 490 m² przy ul.Czeskiej 21, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048123/5

opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny (dawna kotłownia) - położ. na parterze budynku, składająca się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej **4,88 m²** (z wejściem po lewej stronie korytarza klatki schodowej).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną; w pomieszczeniu znajduje się stary piec c.o.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 4/1000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczanego pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji (A 18 MW/U/KS).

cena wywoławcza nieruchomości: 4 369 zł

wadium: 440 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 50 zł)

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/923 z dnia 2.11.2006 r. – wobec powyższego wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 14.08.2015 r.

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę fizyczną musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem – z podpisem poświadczonym notarialnie. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo zobowiązane są posiadać wyciąg z właściwego rejestru. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 20.08.2015 r., o godz. 9.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.