

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Nowy Świat stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/4, AM-18, obręb Ustronie**, o pow. 5158 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00085928/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Kłodzka. Działka leży w obszarze wyposażonym we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, którego ujednolicony tekst został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr IV/47/2011 z dnia 27.01.2011 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem IC/2a – strefa miejska zurbanizowana, obszar mieszkaniowy, kierunek zagospodarowania: tereny mieszkaniowo-usługowe.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 384 000,00 zł
wadium – 38 400 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 3 840 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **10.07.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 16.07.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.