

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Łukasieńskiego 69/2**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 14/5,AM-2, obręb Twierdza o pow. 224 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Łukasieńskiego 69, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/000/59176/1.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku – składa się: z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, wc, pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow.56,30 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 101/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje w obrębie lokalu zużyte wymagają wymiany. Ogrzewanie lokalu – dwa piece kaflowe. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem D7 MN/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 71 330,50 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 7 200 zł słownie : siedem tysięcy dwieście złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **750 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 14/5, AM-2, obręb Twierdza w 101/1000 jej części, o pow. 22,62m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 18.02.2015r. godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 16.02.2015r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę ( fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. (74) 865 46 63.