

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy  
ul. Fortecznej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Fortecznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **81/1, AM - 4, obręb Twierdza** o pow. 1611 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00061931/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) o powierzchni 546 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIV a) o powierzchni 1065 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta. Teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, połączenie z siecią dróg miejskich dobre. Nieruchomość w znacznej części położona jest w strefie zagrożenia powodziowego.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren zabudowy mieszkaniowej – użytkowanie bez zmian. Dopuszczalna modernizacja obiektów bez zwiększenia powierzchni zabudowy. Ciąg pieszy i teren zieleni urządzonej stykającej się z ulicą Forteczną należy zachować bez zmian, utrzymując je jako fragment obszaru bulwarów nadrzecznych, stanowiących teren zieleni rekreacyjnej, ciągów spacerowych, komunikacji pieszej i kołowej, przedpola umocnień przeciwpowodziowych. Uzupełniająca funkcja usługowa – sezonowa usytuowana na styku z trasą komunikacyjną wzdłuż bulwarów. Dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą związaną z funkcją mieszkalną budynku.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 216 poz. 3456 z dnia 17.10.2005 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D15 MN/MW.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 31.03.2015 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 78 000,00 zł  
wadium – 7 800 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 780 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **15.05.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 21.05.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.