

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
III przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Mickiewicza 5/5

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 70,AM-5, obręb Zacisze o pow. 892 m² położonej w Kłodzku przy ul. Mickiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00034429/9.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze budynku – składa się: z jednego pokoju, kuchni, wc i pomieszczenia gospodarczego o pow.31,20m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow.10,00m². Łączna powierzchnia lokalu 41,20m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 103/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Licznik gazu oraz urządzenia gazowe zdemontowane. Ogrzewanie lokalu – brak (piec w pokoju zdemontowany). Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem MW/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości : 35 000,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 3 500 zł słownie : trzy tysiące pięćset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **350 zł**.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 70, AM-5, obręb Zacisze w 103/1000 jej części, o pow.91,88m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 21.08.2015r. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 17.08.2015r.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się pełnomocnictwem z podpisem poświadczonym notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.