

## OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego **nr 2** położonego w Kłodzku przy **ul. Łukasieńskiego 69**, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonego w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **dz. nr 14/5, AM-2**, obręb **Twierdza** o pow. **224 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00059176/1**.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr **2** położony jest na parterze budynku - składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, wc, pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 56,30m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 101/1000 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje w obrębie lokalu zużyte wymagają wymiany. Ogrzewanie lokalu - dwa piece kaflowe. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem **D7 MN/U** - teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 30 000 zł słownie : trzydzieści tysięcy złotych**

*Terminy przeprowadzonych przetargów :*

*I przetarg -18.02.2015r. ; II przetarg - 15.04.2015r., rokowania - 30.06.2015r.*

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę, obejmującą działkę nr **14/5, AM-2**, obręb **Twierdza** w **101/1000** jej części, o pow. **22,62m<sup>2</sup>**, proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

**Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 19.10.2015r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).**

**Rokowania odbędą się w dniu o godz. 23.10.2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 3 000 zł słownie : trzy tysiące złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 19.10.2015r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :**

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.**